

大埔县高陂镇河下的大埔县光德供销社加油站年租金咨询编制
服务采购需求书

一、项目概况

项目名称:大埔县高陂镇河下的大埔县光德供销社加油站年租金市场价值咨询。

主办单位:大埔县光德供销社加油站。

咨询范围:加油站用地面积 1051 m²、地上建筑面积 645.88 m²,包括附属于房屋建筑物且不可分割的附属设施、加油站附属设施设备及加油站特许经营许可。

二、服务内容

为大埔县高陂镇河下的大埔县光德供销社加油站年租金出具租金咨询报告编制服务。

三、相关要求

1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围,具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力,具备本次采购所需的相关服务工作能力

2、确定中选机构后,中选机构需按中选通知书规定,按时签订并履行合同。

四、工期要求

中选且提供齐全必备资料后,评估工作在 10 个工作日内完成(有特殊要求的除外)如无特殊情况不得延误。评估工期及完成时间以签

订合同为准。

五、售后跟踪服务

中选机构在合同期限内做好评估后续工作及跟踪服务等事宜。

六、选取方式和费用支付

1、选取中介服务机构方式:方案择优选取。

2、服务费:报总价。

3.计价标准:依据广东省物价局文件（粤价[2010]142 号）《关于资产评估收费有关问题的通知》收费标准收取。具体以签订合同为准。

七、服务期限

至合同签订日期后一年。

八、中选人机构的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料，中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1、中选机构擅自放弃中选结果;

2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的;

3、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务;

4、中选机构未按从业规范提供服务，不达标。

大埔县光德供销社加油站

2026年4月8日

