惠城高新区基础设施建设项目（湖山大桥）用地报批组卷技术服务、勘测定界报告编制服务采购需求综合评分方案

一、总则

1.本项目参选企业（服务单位）应具有符合经营该类项目的资质要求，在“信用中国”或“中国执行信息公开网”显示无失信、无重大违法违规记录。

2.本项目采用综合评分法进行评审。

3.评审小组由主办部室安排3人组成本次采购项目评审小组。

4.评审小组对满足采购需求及文件实质性要求的响应文件，按本方案进行独立打分，并按总分由高到低排序，总分最高者即为本次采购项目中选人。

5.评分计算保留2位小数，满分总分100分。

二、评分内容及分值构成

1.价格：30分

2.拟派团队实力：10分

3.业绩：10分

4.服务响应：10分

5.服务方案：40分

三、评分细则

1. 价格（30 分），对应最高下浮率为 35%，最低下浮率为 0%。

满足采购要求且所报下浮率最高得满分 30 分。除所报下浮率最高外，高于平均下浮率得 28 分，低于平均下浮率得 26 分。

【防异常低价风险】

根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号），本次响应所报下浮率如高于 35%时，参选企业响应文件中应一并提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，同时中心评审小组启动异常低价响应审查。评审小组依据专业经验，参考同类项目成交价格、类似服务市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。参选企业不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审小组将对其作为无效响应处理。

2. 拟派团队实力（10 分）

报价单位提供的用地报批组卷技术服务、勘测定界报告编制等技术人员专业齐全（测绘、城乡规划等），且均持有相应的上岗证或职称证（要求中级工程师或以上职称）。人员数量充足（不少于 3 人），专业搭配合理的得 10 分；基本满足的得 6 分；配置薄弱的得 2 分。

须提供拟派人员的身份证、职称证、近3个月的社保证明，无提供不得分。（复印件加盖公章）

3. 业绩（10分）

有效合同（2个）10分。报价人须提供自2023年1月1日至今（以签订合同日期为准）承接过的市政道路或桥梁工程项目用地报批组卷、勘测定界报告编制等业绩合同关键页复印件等证明材料。每提供一个有效执行合同的得5分。

4. 服务便利性（10分）

根据服务能力、服务网点、响应时效、服务便捷性等评审：

（1）服务体系完善、服务能力强、响应迅速：10分；

（2）服务网点较完善、有较好的响应能力：8分；

（3）服务一般、无明显优势：6分；

（4）未提供说明或服务能力差：0～5分。

5.服务方案（40分）

根据用地报批组卷技术服务、勘测定界报告编制工作的目的与任务、组卷方法与工作量布置、关键技术难点分析与对策、进度计划安排等进行评审：

（1）方案科学合理、针对性强、完全满足需求：35～40分；

（2）方案较合理、基本满足需求：20～34分；

（3）方案一般、存在不足：0～19分。

四、评审结果

1.取评选小组各成员打分的平均值作为被选机构的最终得分。

2.若最终得分相同，则价格更低者优先；若价格也相同，则服务方案得分更高者优先；若最终得分、价格和服务方案得分均相同，本次打分作废，由评选小组重新打分。

惠州市惠城区交通运输事务中心

2026 年 10 月 15 日