

# 项目业主采购需求书



	类别	编 列 内 容
1	名称	信宜产业园区配套基础设施建设项目-园区边界基础建设水土保持工程勘察设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>广东信宜经济开发区管理中心</u> ； 地址： <u>信宜市东镇街道六运社区信宜产业转移工业园（207国道旁）</u> ； 联系方式： <u>0668-8857398</u>
3	中介服务名称	信宜产业园区配套基础设施建设项目-园区边界基础建设水土保持工程勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： <u>具备岩土工程勘察乙级或以上和工程设计市政行业道路工程专业甲级</u> 2. 需要回避的机构： <u>无。</u>
5	服务内容和 服务要求	信宜产业园区配套基础设施建设项目需开展施工图设计，支撑园区落地实施。包括但不限于： 1. 总平面图、场地排水布置图、场地平立剖面图； 2. 扶壁柱式挡土墙、锚杆（2.5m-26m）、重力式挡土墙等结构设计； 3. 大样图（步级、排水沟、锚杆杆体等）； 4. 设计说明、技术参数（如锚杆抗拔力、挡土墙承载力等）； 5. 作为施工及验收的法定依据。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点： <u>广东省信宜市。</u> 2. 中介服务机构中选公示后： <u>5个工作日内主动与建设单位对接。</u>
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： <u>方案择优选取。</u> 2. 报价方式： <u>下浮率。</u> 3. 计费依据： <u>《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）</u> 4. 计价标准： <u>最终支付金额以投资审核中心审核为准。</u> （1） <u>工程设计费结算价=工程设计收费基准价（审核部门审定概算工程设计费计算）×（1-中标下浮率）；</u> ① <u>确定计费额（以投资审核中心审定的概算工程设计费为计费额）；</u> ② <u>工程设计收费= 工程设计收费基准价×（1-中标下浮率）</u> ③ <u>工程设计收费不能高于工程概算审核报告的设计费，即工程设计收费高于</u>



		投资审核中心审定价时，以投资审核中心审定价为工程设计收费。
8	服务时间	本项目签订合同后 30 天内提交符合技术要求的设计图、施工图及概算文件。
9	验收	完成设计图、施工图纸设计文件交付使用，工程概算并经投资审核中心审核。
10	结算方式	乙方完成初步设计并提交成果文件后，支付至合同价的 30%；乙方完成施工图设计，并取得审图合格证后，支付至合同价的 80%；本项目竣工验收后支付余下设计费。
11	违约责任	中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台，并列为平台恶意黑名单：①在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；②在规定时间内未能提供合格的成果资料；③后续服务不完善满意；④由于中介服务超市选取的服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

## 附表：方案择优选取评分表



项目名称：信宜产业园区配套基础设施建设项目-配套园区基础设施建设

序号	方案择优选取评分	
1	工作任务及重难点分析(20分)	1、核心内容任务分解及重点难点分析准确、合理，得20分； 2、核心内容任务分解及重点难点分析较准确、较合理，得15分； 3、核心内容任务分解及重点难点分析一般准确、一般合理，得5分； 4、不提供，得0分。
2	工作进度计划安排及服务方案(30分)	1、工作进度计划安排的科学性、合理性高，可行性强；服务方案合理、全面完善，出现紧急情况时的服务及时，得30分。 2、工作进度计划安排的科学性、合理性较高，可行性较强；服务方案较合理、完善，出现紧急情况时的服务较及时，20分。 3、工作进度计划安排的科学性、合理性一般，可行性一般；服务方案一般，出现紧急情况时的服务一般，得10分。 4、不提供，得0分。
3	方案设计(40分)	1、方案内容全面具体、思路清晰完整、研究理念先进、专业性强、可行性强、切合本项目，得40分。 2、方案内容较为全面具体、思路清晰较完整、研究理念较先进、专业性较强、可行性较强、较为切合本项目，得30分。 3、方案内容全面具体性一般、思路清晰一般、研究理念性一般、专业性一般、可行性一般、一般切合本项目，得20分。 4、不提供，得0分。
4	价格评审(10分)	价格得分计算：各报名中介机构的报价中，以费率(1-报价下浮率的绝对值)为评审价，以最低的评审价作为基准价，价格评分统一按照下列公式计算：价格评分=(基准价÷评审价)×10

