项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	新丰县沙田镇天中村STTZ-01号地块控制性详细规划编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县自然资源局； 地址：新丰县丰城街道金园路130号人力资源市场大楼10楼； 联系电话：0751-2252180； 联系人：潘雄杰。
3	中介服务名称	新丰县沙田镇天中村STTZ-01号地块控制性详细规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：城乡规划资质（乙级及以上）。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.服务内容：对新丰县沙田镇天中村STTZ-01号地块控制性详细规划编制及配合完成成果审批。 2.服务要求：规划成果符合国家和省有关要求并通过审批。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定。 2.提供服务的地点：按合同约定。 3.方式：完成合同约定的服务内容，并通过验收。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》（2017 年版）综合确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期至本项目规划成果通过采购方验收。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：规划成果按国家和省有关要求完成审批。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。