

## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 内容                                                               |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 汕头市聋哑学校教学楼消防改造及测听室、女值班室、康复中心教室漏水排危等改造项目结算审核需求书                   |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：汕头市聋哑学校。地址：汕头市金平区陵海一巷一号。<br>联系电话：0754-88562973<br>联系人：詹老师 |
| 3 | 中介服务名称       | 汕头市聋哑学校教学楼消防改造及测听室、女值班室、康复中心教室漏水排危等改造项目结算审核                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 资质要求：工程造价咨询中介服务资质<br>2. 无回避机构。                                |
| 5 | 服务内容和服       | 对汕头市聋哑学校教学楼消防改造及测听                                               |

|    |             |                                                                                                                                                   |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 务要求         | 室、女值班室、康复中心教室漏水排危等改造项目进行结算审核。                                                                                                                     |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 出具编制报告履行地点:汕头市聋哑学校,在合同签订之日起7个工作日内完成结算审核出具报告书。                                                                                                     |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式:方案择优选取。<br>2. 报价方式:报总价<br>3. 计价标准:以合同约定为准                                                                                               |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准                                                                                                                                           |
| 9  | 验收          | 以合同约定为准                                                                                                                                           |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准                                                                                                                                           |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准                                                                                                                                           |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。 |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机                                                                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|