



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	乌石镇卫生院能力提升建设项目建设工程消防检测服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主：韶关市曲江区乌石镇卫生院 2. 地址：韶关市曲江区乌石镇卫生院内 3. 联系人：杨庆良 4. 联系电话：15820110822
3	中介服务名称	建设工程消防检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备消防技术服务机构资质，已在消防救援机构备案登记； 2. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单； 3. 项目负责人及检测人员持有效从业资格证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：本项目为基层医疗卫生民生工程，建筑面积 2292.31 m²，使用性质：医疗。 2. 服务内容：依据国家现行规范对项目全部消防设施进行检测，出具合法有效的消防检测报告。

		 3. 检测范围：火灾自动报警系统 自动喷水灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示系统 防火门 防火卷帘、消防电源、应急广播等全套消防设施。 4. 质量要求：检测数据真实准确，报告符合国家标准，可用于消防验收、备案、年检、核查。 5. 后续服务：提供报告答疑、配合复查、提供整改技术建议。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：项目现场（韶关市曲江区乌石镇卫生院内） 2. 服务方式：中介机构委派专业人员到项目现场开展检测服务，不驻点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按项目建筑面积及检测范围计费，参照广东省相关收费指导标准及市场行情。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

