

连平县大湖镇人居环境整治提升项目监理 服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容：使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	连平县大湖镇人居环境整治提升项目监理服务
2	项目业主情况	业主名称：连平县大湖镇人民政府 地址：河源市连平县大湖镇 联系人：薛先生 电话：0762-4661236
3	中介服务事项	工程监理
4	中介机构资质	1. 已在中华人民共和国注册，在法律和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 多个资质子项符合其一即可，具备建筑工程监理乙级及以上资质。 3. 需要回避的机构(无)。
5	服务内容和	包括但不限于：

	服务要求	<p>1. 项目基本情况： 工程规模：拆除地面铁皮棚及屋顶铁皮棚约 24711 平方米、屋顶改造铝瓦面 平方米、屋檐改造 6021 米、砌筑墙体 113 平方米、建筑模板 400 平方米、安装铝塑板 200 平方米、屋面防水 564 平方米、广告牌拆除及安装 76 平方米、铝合金门窗 12 平方米、铝合金窗玻璃 52 平方米、夹芯板 263 平方米、光伏板拆除 6253 平方米、光伏板改造 308 平方米、外墙漆 722 平方米、格栅条 382 平方米。</p> <p>2. 服务内容：根据业主要求，开展连平县大湖镇人居环境整治提升项目监理服务服务工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 合同履行地点：河源市。</p> <p>3. 合同履行方式：以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 注：择优选取的要求。报名的供应商应提供技术方案，格式自拟。项目技术方案符合项目实际情况，内容具有针对性，文字精练突出重点，页数限制在 100 页以内。</p> <p>2. 报价方式：下浮率（下浮区间 1%-2%）。</p> <p>3. 计价标准：依据相关法规取费，实际支付金额不超过合同暂定价/审定价。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>仲裁</u>的方式解决。</p>
13	备注	/

