揭阳普宁产业园区（大坝园）基础设施建设工程监理服务招标代理选取需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳普宁产业园区（大坝园）基础设施建设工程监理服务招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市大坝镇人民政府 地址：广东省揭阳市普宁市大坝镇 联系人：郑先生 联系电话：0663-2653636
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、参加本次采购服务的中介服务机构需为已入驻广东省网上中介服务超市，且具有工程造价咨询服务能力及招标代理服务。 3、参加本次采购服务的中介服务机构三年内无严重违法记录，信用良好。
5	服务内容和服务要求	服务内容：对揭阳普宁产业园区（大坝园）基础设施建设工程监理服务进行招标代理服务。 服务要求：熟悉和掌握相关法律、法规与规章，

		负责编制招标文件等招标代理服务工作；配备足够数量的人员提供现场技术服务等工作，确保工作按时按质完成;符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：普宁市 合同履行方式：确定中选企业后，按中选通知书要求的时间到我单位签订合同，合同签订后开展相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：下浮率，下浮率报价范围为0%-50%。 3、计价标准：依照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）套算标准收费后，依中选下浮率下浮后计取招标代理服务费用。 4、最终以财政审核为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1、验收时间:服务完成后验收。 2、验收程序:双方共同验收。 3、验收标准:按合同双方约定执行。 4、验收不合格的处理方式:按合同双方约定执行。

10	结算方式	按合同双方约定执行。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、具体违约责任以合同签订为准。 4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》（合同编）和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 1、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》（合同编）等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购

		结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》（合同编）等法律法规的规定。
13	备注	无

普宁市大坝镇人民政府

2026年11月11日