

普宁市梅林镇初级中学科学实验楼及食堂 改扩建建设项目施工图审查服务需求书

	类别	具体内容
1	名称	普宁市梅林镇初级中学科学实验楼及食堂改扩建建设项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市梅林镇初级中学 地址：普宁市梅林镇初级中学 联系人：官俊毫 联系电话：13502666812
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构名录备案证书；具有二类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质（或以上）资质服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的审查单位。

5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：负责对普宁市梅林镇初级中学科学实验楼及食堂改扩建建设项目进行施工图进行审查。</p> <p>服务要求：1.熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全；</p> <p>2.配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1.地点：普宁市梅林镇初级中学。</p> <p>2.方式：确定中选企业后，10个工作日内到我单位签订合同，签订审查服务合同后随即开展相关工作，最终出具施工图审查成果。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率 20%~35%。</p> <p>3.计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>

10	结算方式	待中选机构出具支付申请，经普宁市梅村镇初级中学审核认定后，根据审查服务合同相关约定支付审查费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合 同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

普宁市梅山镇初级中学

2026 年 5 月 14 日