

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

采购需求书

项目名称：教育路改造工程可行性研究报告编制服务

服务类型：工程咨询

采购人：广州市从化区道路事务中心

日期：2026年6月



采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	教育路改造工程可行性研究报告编制服务
2	项目概况	本项目位于从化区街口街道，项目共包含 3 条城市支路，设计速度均为 20km/h，道路总长约 714.2m，全线采用沥青混凝土路面。
3	项目业主情况	项目业主名称：广州市从化区道路事务中心 地址：广州市从化区太平镇神岗广从北路 183 号 联系电话：020-87807650 联系人：刘工
4	中介服务名称	工程咨询
5	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照。2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构。3. 具有工程咨询工作经验。4. 不接受联合体投标。5. 不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。6. 需要回避的机构：无。

6	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容：对教育路改造工程进行工程可行性研究报告编制服务</p> <p>2. 服务要求：根据国家、地方现行相关法律法规、技术标准编制工程可行性研究报告，完成送审报批工作及取得审批部门的批复意见。</p>		
7	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：按照合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：广州市从化区。</p>		
8	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：本项目服务费用参照国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格（1999）1283号）收费标准，其中专业类型为市政公用行业。</p> <p>3. 报价方式：报总价及下浮率，控制价暂定9.2万元。</p>		
9	评审标准			
	/	分项	分项 分数	评分说明
	报价得分：20	总报价 及投标 下浮率	20	本项目投标下浮率以最高报价为基础，投标下浮率每下浮1%得2分，本项最高得20分。

		(见附件格式)		
	商务部分 总分：40	类似业绩	20	近三年对应类似业绩：有类似业绩的，每项得5分，最多的20分；业绩须提供①中标通知书（或委托书或免招标证明文件）、②合同文本、③成果文件等证明文件扫描件，时间以合同时间为准，复印件须加盖公章，无提供不得分。
		人员配置	15	(1) 拟投入服务相关专业技术高级工程师（或以上）职称每一个得3分；中级工程师职称每一个得2分；助理工程师职称每一个得1分。本项最多得15分 (2) 需提供服务单位人员在职社保证明复印件（近三个月，有人社部门盖章），复印件须加盖公章，无提供不得分。
		信用评价	5	(1) 登记截止当天，服务单位在中介超市对应本项目所需服务得“信用总得分”截图，信用总得分最高的得5分、信用总得分第二的得4分、信用总得分第三的得3分、信用总得分第四的得2分、信用总得分第五的得1分。 (2) “信用总得分”如相同，则得分相同，截图须加盖公章，无提供不得分。
10	技术部分 总分：40	对项目的服务计划	10	对项目的服务计划清晰的评为优，得10分；对项目的服务计划较清晰的评为良，得7分；对项目的服务计划一般的评为差，得4分；没提供的，不得分。
		服务质量保障措施	10	服务质量保障措施好的评为优，得10分；服务质量保障措施较好的评为良，得7分；服务质量保障措施一般的评为差，得4分；没提供的，不得分。

		项目档案管理	10	项目档案管理好的评为优，得 10 分；项目档案管理较好的评为良，得 7 分；项目档案管理一般的评为差，得 4 分；没提供项目档案管理的，不得分。
		内部管理方案	10	内部管理方案好的评为优，得 10 分；内部管理方案较好的评为良，得 7 分；内部管理方案一般的评为差，得 4 分；没提供工期与服务保障方案的，不得分。
11	服务时间	以合同约定为准。一般是指签订合同之后，采购人指定的开始时间起至完成合同规定的全部工作。		
12	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为服务质量不达标、进度失控、资料缺失或造假、人员不到位等；验收不合格的处理先整改复验，再按合同扣款；严重时解除合同并索赔，最后追责与信用惩戒，全程以合同约定及相关法规为依据。</p>		
13	结算方式	以合同签订为准。		
14	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求</p>		

		<p>其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
15	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
16	备注	<p>1. 采购方和中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>
17	其他	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-16）。</p>