



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	仁化县第一中学仁化县第一中学体艺场馆(原消防救援大队)扩容改造项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 仁化县第一中学 项目业主地址: 仁化县新东大街 16 号 联系人及电话: 周主任, 电话: 13415645955
3	中介服务名称	仁化县第一中学体艺场馆(原消防救援大队)扩容改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建筑工程施工监理乙级以上(含乙级)资质, 具有有效的营业执照。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。根据业主要求, 完成仁化县第一中学体艺场馆(原消防救援大队)扩容改造项目监理服务
5	服务内容和服 务要求	按照项目建设需求, 负责完成仁化县第一中学体艺场馆(原消防救援大队)扩容改造项目监理服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点: 仁化县第一中学
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：下浮 50%</p> <p>3. 计价标准：根据国家发展改革委，建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价[2007]67 号）的收费标准，并按规定下浮至少 50%。最终以合同价为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准，行业标准，企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准，验收不合格的处理（整改，重新制作，不再履行合同，解除合同，支付违约金，赔偿采购人损失，依法宣告合同无效，依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同要求结算。
11	违约责任	按合同要求。
12	补充合同和解决争议方式	按合同要求。
13	备注	无