

**广州市海珠区住房和城乡建设局 2026 年度基础设施建设项目实施计划评估报告编制  
采购需求书**

|   | 类别            | 建议                                                                                                                  |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 广州市海珠区住房和城乡建设局 2026 年度基础设施建设项目实施计划评估报告编制采购需求书                                                                       |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：广州市海珠区住房和城乡建设局<br>地址：广州市海珠区新港中路 472 号<br>联系人：邓玥<br>联系电话：020-89885692                                         |
| 3 | 中介服务名称        | 工程咨询                                                                                                                |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 工程咨询甲级资信<br>2. 需要回避的机构：广东省国际工程咨询有限公司                                                                             |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 本次实施计划合计共 4 个项目，项目建设内容主要包括片区人居环境综合整治及片区市政设施修复完善等工程，项目总投资 40311.4 万元，现在采购广州市海珠区住房和城乡建设局 2026 年度基础设施建设项目实施计划评估报告编制服务。 |

|    |             |                                                                                                                                                        |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的地点：广州市。</p> <p>2. 方式：按照业主要求。</p>                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>                                                                                |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。                                                                                                                                               |
| 9  | 验收          | 以合同约定为准。                                                                                                                                               |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。                                                                                                                                               |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                                                               |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                             |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 由于项目涉及财政拨款，委托人在规定的付款时间向内向政府相关部门提出办理财政支付申请手续即为完成付款义务，政府相关部门的审核时间不纳入上述付款时间内，具体付款时间以到账时间为准。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



