

项目业主采购需求书

	类别	编 列 内 容
1	名称	茂名市东中快线新建工程专项结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>茂名市公路项目服务中心</u> ； 地址： <u>广东省茂名市油城六路33号大院</u> ； 联系人： <u>杨刚</u> ； 联系电话： <u>13929720099</u>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： <u>无资质要求，营业执照经营范围须包含工程造价咨询业务。</u> 2. 需要回避的机构： <u>广州联启工程咨询有限公司、广东至衡工程管理有限公司、中天晟源（四川）资产评估有限公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、四川省城市建设工程咨询集团有限公司、广东广能电力设计院有限公司、中乐九建工程咨询（深圳）有限公司、广东嘉元电力工程咨询有限公司</u>
5	服务内容和 服务要求	<p>一、项目概况：</p> <p>茂名市东中快线新建工程位于电白区、高新区境内，路线沿规划预留廊道由东向西布置，路线起点为与浮山岭大道（拟建）交叉位置，终点为与西部快线南延线（拟建）交叉位置，实施段路线长约 18.914km（实施桩号为 K34+967.883~K53+882.131），项目采用一级公路双向六车道标准建设（考虑城市道路功能）。路基宽度为 33m，设计时速为 80km/h，路面类型为沥青混凝土路面。全线共设有桥梁 19 座，其中特大桥 2 座、大桥 6 座、中小桥 11 座；涵洞（含通道涵）78 道、路线交叉 9 处（其中立体式立交 4 处、分离式立交 3 处、平面交叉 2 处）、预留养护工区（服务区）用地 1 处。</p> <p>二、服务内容和 服务要求</p> <p>完成茂名市东中快线新建工程专项结算审核及相关工作。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点： <u>广东省 茂名市</u> 。 2. 中介服务机构中选公示后： <u>服务至本项目交（竣）工验收完成之日止，成果提交时间以合同版本为准。</u>

7	公开选取方式和计价标准	下浮率 15.0%至 20.0%。专项结算审核费预算为 5 万元，结算审核费用参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）规定的工程结算审核收费标准执行，但单个专项审核费不足 2000 的按实际计算的审核费为准。（方案附上完整报价文件）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起，至本项目交（竣）工验收完成之日止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方法: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按合同约定条款支付--完成合同约定的所有工作后，提交合同约定的成果，向项目业主提交款项支付申请，项目业主将根据支付申请进行审批并支付服务金额。最终结算款以委托方当地投资审核中心或委托方委托的第三方机构审定的价款为准，再报相关部门按相关程序支付，具体支付时间以相关部门拨付为准，乙方对此没有任何异议。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>



13	备注	<p>五. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

附表：

方案择优选取评分表

项目名称：茂名市东中快线新建工程专项结算审核服务

序号	方案择优选取评分	
1	项目实施方案 (35分)	1、对实施技术方案、工作流程、重点难点表述及处理方案完善，可行性高的，得35分； 2、对实施技术方案、工作流程、重点难点表述及处理方案较完善，可行性一般的，得25分； 3、对实施技术方案、工作流程、重点难点表述及处理方案不够完善，具备可行性的，得15分； 4、对实施技术方案、工作流程、重点难点表述及处理方案分析较差、应对措施较差、解决方法较差、建议较差，得5分； 5、未提供项目理解及技术方案不得分。
2	工作进度安排及质量保障 (20分)	1、工作进度安排、服务质量保障方案完善，可行性高的，得20分； 2、工作进度安排、服务质量保障方案比较完善，可行性较高，得15分； 3、工作进度安排、服务质量保障方案比较完善，可行性一般，得10分； 4、工作进度安排、服务质量保障方案比较完善，可行性较差，得5分； 5、未提供工作进度安排及质量保障不得分。
3	类似项目业绩 (10分)	2020年1月1日至今，独立承担过类似专业工程（项目专项结算审核（工程造价咨询）项目业绩，每提供一个得2分，本项最高得10分。 注：业绩提供合同复印件关键页并加盖公章作为证明材料，有效时间以合同签订时间为准。不按要求提供或提供不齐全不得分。
4	拟委派服务人员实力 (25分)	拟委派服务人员中： 1、项目负责人：具备造价工程师执业资格证书得10分，其他不得分。 2、技术人员（项目负责人除外）：具有工程造价咨询相关专业中级及以上职称，每个人得3分，没有不得分，最高得15分。 注：人员不得重复得分，需提供证书及身份证复印件，以及相应人员在本公司任职的外部证明材料（近一季度在单位参加社保的有效证明材料）复印件，并加盖单位公章，否则不得分。
5	价格评审 (10分)	价格得分计算：各报名中介机构的报价中，以费率（1-报价下浮率的绝对值）为评审价，以最低的评审价作为基准价，价格评分统一按照下列公式计算：价格评分=（基准价÷评审价）×10