

# 鹤山市 2025 年度第三十七批次城镇建设用地报批 组卷材料编制技术咨询采购需求书

## 一、供应商资格（资质）要求

- 1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉，并已进驻广东省中介超市；
- 2、供应商应当具有测绘（工程测量）乙级或以上资质，在供应文件中提供具有相关资质证明等文件；
- 3、供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容；
- 4、供应商在经营活动中没有重大违法记录。

## 二、服务内容和 service 要求

（一）项目名称：鹤山市 2025 年度第三十七批次城镇建设用地报批组卷材料编制技术咨询采购服务。

（二）项目业主：鹤山市雅瑶镇人民政府。

（三）项目规模：0.4946 公顷。

（四）服务内容：供应商以有偿服务的形式完成鹤山市 2025 年度第三十七批次城镇建设用地报批组卷材料编制技术咨询采购服务工作，供应商须严格按照现行土地管理法和建设用地报批相关政策要求开展工作，组织建设批次用地报批材料；对批次报批涉及土地利用现状和土地利用规划的数据进行统计、分析及制作相关图件等，主要包括但不限于土地利用现状、国土空间总体规划数据库套合分析、城乡规划图件套合叠加分析、数据统计、空间分析、相关图件制作以及相关咨询技术服务等；工作成果以通过审批机构建设用地报批组卷材料审核为验收标准。具体工作内容如下：

（1）量算统计项目区范围内土地利用现状、国土空间总体规划、

土地权属等情况。

(2) 制作土地勘测定界报告、土地利用现状图、国土空间总体规划图等。

(3) 协助各级自然资源主管部门开展用地报批材料代拟及组卷申报工作。

(4) 与各级自然资源部门进行衔接。

(5) 报批成果通过上级主管部门审批。

### 三、合同履行地点和方式

合同履行地点为鹤山市。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

### 四、服务金额和公开选取方式

1、服务金额：人民币叁万捌仟元（人民币¥38,000.00）。

2、服务金额说明：项目计费综合《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）进行计算。

3、选取方式：直接选取。

### 五、服务时间

供应商中选后 10 个工作日内签订合同，项目所需资料完备的前提下，35 个工作日内完成项目。

### 六、验收

1、按照国家、广东省有关技术规程、标准和要求进行审查验收。

2、成果交付的形式及数量：按上级部门要求交付，提交数量应能满足业主的使用和存档要求。

## 七、结算方式

全部成果完成并提交后 15 个工作日内一次性支付。

## 八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

## 九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

采购单位（公章）： 鹤山市雅瑶镇人民政府

日期：2025年9月1日