

采购人采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。采购人应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 采购人应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市茂南石化工业园管理中心 <u>茂名市茂南石化工业园南排土场 110kV 高压线迁改工程可行性研究报告评审采购需求书</u>
2	采购人情况	采购人名称：茂名市茂南石化工业园管理中心 地址：茂名市茂南区新坡镇旧环市北路 59 号 联系电话：0668-2200159 联系人：何先生
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力【提供企(事)业法人或者其他组织的营业执照等证明文件】。 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供 2024(或 2025)年的财务报表(告)或基

		<p>本开户银行出具的银行资信证明，其他组织或自然人可提供银行出具的资信证明，成立未满一年的新企业提供成立至今的财务报表(告)】。</p> <p>注：以上资料需加盖公章，不按要求提供上述资质要求的相关资料的，响应方案作无效方案处理。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 组织专家对项目可行性研究报告进行评审。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>合同履行地点：广东省茂名市茂南区</p> <p>合同履行方式：按合同约定为准。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。最高限价 <u>80000</u> 元。投标报价须包含完成本项目服务、履行合同责任义务所需的一切费用，包括但不限于人工、设备、材料、差旅、税费、后续服务费、合同实施过程中可预见及不可预见的各类费用等。</p> <p>3. 计价依据：根据原广东省物价局、原广东省计划委员会文件《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价(2000)8号），参考文件中可行性研究报告编制取费方式。</p>

8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的守约方有权解除合同,并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的,任何一方均有权解除合同,根据实际情况部分或者全部免除责任,但应及时通知对方并提供证明。合同解除后,未履行部分终止执行,已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	方案择优选取方式即本次采购的选取方式,将由业主方或其委托的第三方代理机构组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响

		<p>应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------

