

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区赤凤镇 Y221、Y357 水毁修复工程（预算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：潮安区赤凤镇人民政府 地址：潮州市潮安区赤凤镇
3	中介服务名称	潮州市潮安区赤凤镇 Y221、Y357 水毁修复工程（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	/
5	服务内容和服 务要求	工程位于潮州市潮安区赤凤镇，主要建设内容为对赤凤镇 Y221、Y357 路线滑坡路段进行修复，计划投资金额 95 万元。根据项目业主要求，开展项目预算审核工作。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定执行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（5%-10%）。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同约定执行。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定执行。

11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。