

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区西南街道文锋西路南侧地块一(青岛啤酒厂西侧)边坡整治工程监理
2	项目业主情况	佛山市自然资源局三水分局西南管理所 地址:佛山市三水区西南街道河口车仔路18号 联系电话:0757-87618721
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备独立法人资格,持有有效营业执照; 2、具有市政行业监理乙级或以上资质。 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和服 务要求	总投资94.5万元,地点位于佛山市三水区西南街道文锋西路南侧地块一(青岛啤酒厂西侧),建设内容包括边坡斜坡卸土,人工迁移并二次种植原有树木,清除原有灌木,安装围挡,设置排水系统及安全防护措施等。 严格遵循施工质量验收规范及技术标准要求,从本工程的准备阶段、施工阶段、



		验收阶段、结算阶段(包括但不限于验收、整改、工程移交等)及保修期阶段提供监理服务。并全程响应询疑需求,配合后续管理。
6	合同履行地点和方式	履行地点:佛山市三水区西南街道; 履行方式:由咨询人派驻专业人员开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,区间为30%~35%。 3. 计价标准:根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)计算(专业调整系数(1.0)X工程复杂程度调整系数(0.85)。最终以财政部门审定的建安费为计费基准。下浮前暂定金额26507.25元。
8	服务时间	以开工令发出之日起计,至工程保修期结束止。
9	验收	验收标准:依据各专业工程施工质量验收规范,符合施工合同、监理合同中约定的技术标准。验收流程:对施工工程质量、关键工序作监督责任。所有隐蔽工程,必须验收合格并留存影像资料。施工过程中发现的问题,需下发书面整改通知单,并跟踪整改结果,进

		行二次复查。重大问题需立即向建设单位书面报告，不得隐瞒。竣工验收后提交全套监理档案及质量评估报告(含书面文本及电子文档)
10	结算方式	监理单位将成果文件报送委托人后，按财政部门审定的预算建安费为基数计算并签订《结算价确认函》，按规定程序办理请款手续后付款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	因合同执行过程中双方发生纠纷、可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，若协商不一致或调解不成的，双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。



13	备注	<p>1、服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p> <p>2、人员配置:列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p> <p>3、资质证明:提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。</p> <p>4、未经委托人书面同意,不得将服务转包或分包。</p>
----	----	--

