



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远市清新区图书馆消防评估检测
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区文化广电旅游体育局 地址：清远市清新区太和镇明霞大道中 1 号 联系电话：0763-5822336 联系人：罗国锐
3	中介服务名称	清远市清新区图书馆消防评估检测
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 服务内容和 服务要求：根据国家 和地方现行相关法律、 法规、政策及相关标 准、规范规程的要求， 完成清远市清新区图 书馆，房产面积 2207. 76 m ² ，开展消防评 估检测工作，并出具 评估检测报告。 服务预算金额：5000 元
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：清远市清新区图书馆 2. 提供服务的方式：按双方合同约定
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（包干 5000 元）

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 25 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：以出具方案终稿符合需求为标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，由选取人所在地人民法院以诉讼方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--