项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	长安镇锦厦社区锦厦新村整治提升工程工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇锦厦社区居民委员会 地址：广东省长安镇河东二路3号 联系电话：81768328 联系人：李工
3	中介服务名称	长安镇锦厦社区锦厦新村整治提升工程工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需具备市政公用工程监理乙级及以上资质证书。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	监督工程施工，按照工程实际情况，提出合理建议，对工程功能及系统有个全面了解，做好施工队伍资质审查，确保工程质量符合设计和规范与工程建设总进度，督促总承包单位做好作业前技术交底，确认施工图的有效性，保证工程合法合规安全施工。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：中选机构需按照项目需求根据相关法律法规及行业标准对本项目开展工程监理服务。并配合完成项目实施过程中与之相关的事宜，具体以合同约定为准。 2.提供服务的地点：东莞市长安镇锦厦新村
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按照实际工程量计费，具体参照《配套服务费国家收费标准》施工监理服务收费基价表数据，以最终工程结算价为基准，计算的最终结果为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起30个自然日内签订合同，自合同签订生效之日起至工程竣工验收，具体服务期限以合同约定为准。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收并提交成果等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。