

揭阳大南海石化工业区档案室修缮工程 设计及预算编制采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳大南海石化工业区档案室修缮工程设计及预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳大南海石化工业区综合办公室 地址：揭阳大南海石化工业区政务中心大楼A310室 联系电话：0663-8566633 联系人：廖女士
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运营的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.需要回避的机构：无。 3.参加本次采购服务的公司需具有建筑工程设计乙级或以上资质，同时具有预算编制能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的设计单位，近3年承担过类似工程设计及预算编制项目不少于3项。（报名时除上传相应方案外请一并提供公司营业执照、资质证书、相关合同复印件等证明材料。）

5	服务内容和服 务要求	<p>1.地点：揭阳大南海石化工业区消防警务应急中心（一期）应急中心大楼后楼二楼 B205 室。</p> <p>2.服务要求：按档案室建设要求进行修缮设计并编制预算。总预算 14 万元。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1.合同履行地点：揭阳大南海石化工业区消防警务应急中心（一期）应急中心大楼后楼二楼 B205 室。</p> <p>2.合同履行方式：完全履行。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，下浮区间：0-5%。</p> <p>3.计价标准：以广东省工程勘察设计行业协会《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》粤勘设协字〔2024〕12 号标准执行收费，最终以区管委会批复的财政审核价为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

揭阳大南海石化工业区综合办公室

2026年3月26日

