

采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求：

（一）中介服务机构具备本次采购项目服务能力，具有独立法人资格。

（二）中介服务机构必须具备有效期内相关专业类别乙级以上（含乙级）测绘资质证书。

（三）本项目不接受联合体报名。

二、服务内容和 service 要求：

肇庆市自然资源局鼎湖分局通过多选一的方式，聘请一家服务机构，为其开展肇庆市鼎湖区人民公园及周边地块控制性详细规划(修改)W-01 管理单元局部地块图则调整测绘服务 work 项目。

项目名称：肇庆市鼎湖区人民公园及周边地块控制性详细规划(修改)W-01 管理单元局部地块图则调整测绘服务 work 项目。

地点：肇庆市鼎湖区。

项目范围：《〈肇庆市鼎湖区人民公园及周边地块控制性详细规划(修改)〉W-01 管理单元局部地块图则调整》规划范围总面积 18 公顷，东侧邻近居住小区，南侧与农田水塘相邻，西侧邻近三

茂铁路，北侧以创业路为界。



工作内容：做好基础资料分析和现状调研，提供项目范围内

1: 500 现状地形图测量成果。

三、合同履行地点和方式

(一) 履行地点：肇庆市鼎湖区。

(二) 履行方式

中介服务机构遵照项目业主的指示和要求开展相关工作。

四、服务时间

服务期：本合同签订之日起至自本合同签订之日起至项目成果上级主管部门备案为止。

五、结算方式

中选中介服务机构取得项目并与采购方签订相关合同后，项

目业主按合同约定支付合同款项。

六、违约责任

（一）中选中介服务机构应遵照本采购需求书的要求和自身的服务承诺，按项目业主委托协议的要求开展工作，并接受项目业主的监督和考核。对中选中介服务机构出现工作质量问题、工作超时、违反程序和泄密等违约行为的，项目业主有权对违约中选中介服务机构进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（二）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，项目业主若发现中选中介服务机构有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，违反诚实信用和承诺等，以谋取非法利益或损害政府利益的，一经项目业主查实，项目业主有权对违约中选中介服务机构进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（三）项目业主若发现中选中介服务机构的资质被降级或吊销的，项目业主有权解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（四）对中选中介服务机构出现的其他严重违法违规行为，项目业主有权终止与中选中介服务机构的合同工作，并追究其相关的法律和经济責任，所造成的一切损失由中选中介服务机构负责。

(五) 中选中介服务机构对项目业主提供的有关资料、信息、报告及结论须承担保密责任，并对因泄密造成的后果负经济和法律责任。未经项目业主许可，不得将上述资料泄露和提供给他人。

七、解决争议方式

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。