

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	《连州市西江镇镇区及周边地块控制性详细规划》镇区片区 0301 地块及周边地块局部调整
2	项目业主情况	项目业主名称：连州市西江镇人民政府 地址：广东省清远市连州市西江镇中心路 50 号 联系电话：6531103 联系人：田威威
3	中介服务名称	城乡规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对《连州市西江镇镇区及周边地块控制性详细规划》镇区片区 0301 地块及周边地块局部调整。 2. 服务要求：具备承接同类项目经验；具备健全的管理体系证书；具备履行合同所需的技术人员团队；企业应具备履行合同所必需

		的综合实力（包含但不限于企业实力、创新能力等方面）。
6	合同履行地点和方式	1. 根据本项目的具体情况，按照国家、行业标准规范和地方相关行政主管部门的要求，完成本项目的成果文件编制工作。 2. 应按合同约定向甲方交付成果文件，并对提交的成果文件质量负责。若因交付的文件导致甲方损失的，应承担全部赔偿责任。 3. 应对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。 4. 应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的基础资料及办理委托事项中所获取的所有信息。 5. 若因项目需要，涉及有关项目设计问题有关的现场活动时(包括但不限于会议、磋商、解释说明、请示报告)，经甲方通知，需安排经办本项目的工作人员参与有关的现场活动并提供专业意见，确有特殊原因无法到场的，应征得甲方同意。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以《中国城市规划设计计费指

		导意见》(2017 年)为服务价格的计费标准。考虑项目实际难易程度和市场行情,按合同总额实行包干完成。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月(自然日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 按照服务内容的要求进行验收。 4. 验收不合格的处理方式: 甲方在对服务质量有异议时,即向乙方提出书面异议。乙方在接到甲方书面异议后,应在 30 天内负责处理并函复甲方处理情况。。
10	结算方式	分三期验收,分三期付款(每期完成后 5 个工作日内进行验收,经验收合格后 30 个工作日内结清合同款项)。 1、合同签订后 20 个工作日内,甲方向乙方支付合同总金额 30%的进度款; 2. 成果通过专家评审后 20 个工作日内,甲方向乙方支付合同总金额 50%的进度款; 3. 成果通过市政府批复后 20 个工作日内,

		甲方向乙方支付合同总金额 20%的余款。
11	违约责任	1. 未经甲方同意，乙方未按本合同规定的时间和要求提供服务，造成不良影响的，甲方有权终止合同，并追究违约责任。 2. 甲方无正当理由拒绝接受服务的，乙方有权暂停服务，并追究违约责任。 3. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 任何一方需要变更服务合同内容的，应与另一方协商，就变更事宜双方重新达成书面协议后方视同对本合同的变更。任何一方不得擅自变更合同内容，否则视同违约。 2、本合同履行过程如发生争议，甲方及乙方双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方可提交至甲方所在地人民法院解决。 3. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。
13	备注	1. 自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

