

文件审核：

北京大成（广州）律师事务所

律师： 邱培基

2025-10-30

（经审核，无修订意见）

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广氮消防站建设工程第三方检测采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中300号15-17楼。 联系人：邱工、李工。 电话：38085390、38085563。
3	中介服务名称	检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建设行政主管部门颁发的以下①、②、③之一资质，且证书在有效期内： ①建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须涵盖本项目招标主要内容：地基基础工

		<p>程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测、建筑幕墙工程检测等，具体详见清单，如检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件）；</p> <p>②建设工程质量检测机构综合资质证书；</p> <p>③建设工程质量检测机构专项资质证书（专项资质证书须提供：建筑材料及构配件、钢结构、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料）。</p> <p>2. 具备质量技术监督管理部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（或 CMA 检验检测机构资质认定证书），且在有效期内；认证范围须覆盖本项目招标主要内容。如 CMA 计量认证合格证书(或 CMA 检验检测机构资质认定证书)中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。</p> <p>3. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：按照合同约定。</p> <p>服务要求：按广州市天河区建设工程质量安全监督站及甲方要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	广州市天河区

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，根据清单内容逐项对应进行报价。</p> <p>3. 计价标准：总价不得超控制价 643836.37 元。</p>
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	验收	提交符合国家、省和市有关部分的相关规定的纸质版检测报告。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。采用综合单价包干，各检测项目综合单价按附件载明的“折后综合单价”执行，本合同费用按甲乙双方确认的工作量按实结算，最终检测费结算总价不超过本工程检测酬金暂定合同总价。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任意一方均可向广州市天河区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 5-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---