采购需求书

	类别	内容
1	名称	沙边小区沙富路口周边农房风貌提升项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山火炬高技术产业开发区政务数据和社会事务局 地址：中山火炬开发区康乐大道31号 联系人：杨博耀 联系电话：0760-89873781
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：建筑行业建筑工程乙级或以上资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：该项目位于联富社区沙边小区沙富路口附近，对其周边约11处农房的外立面风貌进行提质升级，同步带动周边环境提升等。 2.服务内容：针对项目开展方案设计、施工图设计，出具正式的施工图，配合现场验收等。
6	合同履行地点	地点：中山市火炬开发区。

	和方式	方式：工程设计。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（区间30%-35%）。 3、计价标准：设计费按照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订版计费，并按中选下浮率下浮计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为4个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家有关标准。 4.验收不合格的处理方式：设计不合理，验收不合格的处理：整改、重新制作。根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按项目实际工作进度分期结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。