

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	白坭镇岗头村委社区卫生服务站中医阁升级改造 项目预算编制
2	项目业主情况	名称：佛山市三水区白坭镇社区卫生服务中心 地址：佛山市三水区工业大道 28 号 联系电话：0757-87573132 联系人：骆雁书
3	中介服务名称	预算编制
4	对中介服务机构的 资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程造价服务资格。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	<p>项目总投资 84,284.10 元，项目主要内容包括：墙面增加红木纹装饰面板，订制理疗养生储物柜，柜面铺石材，订制拱门屏风，安装金属天花压条等。</p> <p>根据设计文件编制最高投标限价、工程量清单；对编制过程发现的图纸问题提出合理化建议，按有关规定完成本项目的预算编制。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>履行地点：三水区白坭镇；</p> <p>履行方式：按双方合同约定。</p>



7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：根据粤价函[2011]742号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》的预算编制（清单计价法）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目自合同生效之日起开始计算，合同签订后8天内完成工程预算编制。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为相关行业计价规范，验收不合格的处理方式为重新制作。
10	结算方式	乙方将成果文件报送甲方后，经确认后按规定程序办理请款手续后付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价。在规定报价时间结束后，根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构，承接造价咨询服务。

