

# 阳江市第一中学基础设施灾后应急恢复建设项目 ( 监理服务 )

## 一、合格供应商资格要求

1. 供应商须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，且经营范围须满足本次监理服务选取范围（提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章）。

2. 供应商须具有工程监理综合资质或工程监理建筑工程专业乙级（或以上）资质。（提相关证书复印件加盖供应商公章）

3. 供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以评审时间当天在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；评审时进行复核）；（提供查询截图并加盖供应商公章）

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目同一合同项下投标。（按附件 3 格式填写资格声明函）

## 二、供应商须提供以下资料（包括但不限于）

1. 营业执照（若为“三证合一”营业执照，则无需提供税务登记证（国、地税）和组织机构代码证）

①营业执照；

②税务登记证；

③组织机构代码证。

2. 法定代表人身份证明书（格式详见附件 1）；

3. 委托代理人需提供法定代表人授权委托书（格式详见附件 2）、身份证复

印件及供应商 2025 年 11 月至 2026 年 1 月中任意一个月为其缴纳的社会保险证明并加盖供应商公章（如法定代表人提交资料，则本项不需提交）；

- 4、资格声明函（含资格或资质证明文件，加盖公章，格式详见附件 3）；
- 5、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式详见附件 4）；
- 6、资质证书；
- 7、商务文件；
- 8、技术文件（技术文件的总页数不宜大于 150 页）；
9. 报价文件（格式详见附件 5）。

**注意事项：**有意向参加此项目的服务机构请根据采购人的要求准备上述材料，并将编制成册、加盖公章的全套资料，在规定时间内按要求将上述全套材料电子版上传至中介超市服务平台，如上传材料超过平台允许容量，请联系范老师或李老师，联系电话：06623279322，邮箱：yjjzwc3279@163.com，采购人将组建评审小组，对各方案进行评审，确定中选单位。

附件 1 法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

致：阳江市第一中学

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。单位名称：

单位地址：

代表人姓名：

代表人联系电话：

代表人性别：

代表人年龄：

代表人身份证号码：

营业执照或事业单位法人证书号码：

单位性质：

经营期限：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

特此证明！

说明：

- 1) 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2) 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

日期： 年 月 日

须附：法定代表人有效期内身份证复印件

正面	背面
----	----

## 附件 2 法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

致：阳江市第一中学

本人\_\_\_\_\_(姓名)系\_\_\_\_\_(供应商名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_(姓名)为我方合法代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_(项目名称)投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本委托书于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签字生效，特此证明。

被授权人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

身份证号码：

被授权人（签名或盖私章）：

身份证号码：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

须附：被授权人有效期内身份证复印件

正面	背面
----	----

### 附件3 资格声明函

#### 资格声明函

致：阳江市第一中学

关于贵单位 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 发布 \_\_\_\_\_项目的公开选取公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、我方承诺单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

备注：1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

供应商名称（加盖公章）：

日期：     年    月    日

附件 4 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：阳江市第一中学

本公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）的公开选取活动，并声明：

本公司参加本采购项目采购前三年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

## 附件 5 报价表

### 报价表

供应 商单位：

项目名称	下浮率报价	备注
阳江市第一中学基础设施灾 后应急恢复建设项目（监理 服务）	小写： _____ %	
	大写： 百分之 _____	

注：

- 1、下浮率报价栏用大写和小写两种方式标注总报价，下浮率报价的大小写不一致的，以大写为准。
- 2、如报价表与中介服务超市填报的总报价不一致时，以中介服务超市填报为准。
- 3、投标下浮率必须为固定值，有效报价范围： $0% < \text{下浮率报价} \leq 100\%$ ，不接受区间报价（如  $1.00\% \sim 5.00\%$ ）。下浮率保留两位小数，如不保留小数，视为整数后面的数值为零，如：10%视为 10.00%。

# 阳江市第一中学基础设施灾后应急恢复建设项目 ( 监理服务 ) 采购需求书

为尽快修复台风后校园受损的基础设施，保障工程施工质量、进度及投资控制符合相关要求，现启动阳江市第一中学基础设施灾后应急恢复建设项目，本项目将通过方案择优方式公开选取服务单位。

## 一、项目概况

1. 项目名称：阳江市第一中学基础设施灾后应急恢复建设项目（监理服务）

2. 建设单位：阳江市第一中学

3. 建设地址：阳江市第一中学内

4. 项目内容：阳江市第一中学基础设施灾后应急恢复建设项目主要对初中部食堂、音乐室，高中部停车场、高中部校舍破损门窗、高中部室外人行道及设施和校园公共服务设施及监控等 7403 m<sup>2</sup> 受损的基础设施进行修复，现需监理服务。

## 二、服务内容及要求

中选机构需对该工程项目施工准备、施工、保修等阶段提供全过程监理服务（具体以建设单位的实际委托为准），包括但不限于施工质量监督、施工进度控制、投资控制、合同管理、安全生产监督、协调施工现场各方关系，参与工程竣工验收

收及后续相关工作，确保工程严格按照设计文件、施工规范及相关法律法规要求实施。监理成果需符合国家现行监理规范及相关规定要求，提供所有相关成果文件的纸质版及电子版。指导和协助业主完成施工许可证审批事项。

### 三、人员配置要求

供应商需配备专职监理人员不少于2人，其中须包括1名项目总监理工程师。总监理工程师须具有注册执业资格证书，并常驻项目现场履行管理职责，如发现擅自离岗或脱岗情况，将依据合同条款进行处理。

### 四、服务期及服务成果要求

服务期自工程开工之日起至工程竣工验收合格及竣工结算完成之日止；监理过程中需及时提交监理规划、监理细则、监理日志、监理月报、监理工作总结等成果文件（含纸质版及电子版）。

### 五、最高限价

本项目基准价：阳财投审概算本项目建安工程费为319.68万元，实际基准价最终以财政审核结算金额为准，监理费结算金额（含税费、服务费等一切费用）计算方式为：财政审核结算价×《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）计算方式×80%×（1-报价下浮率）。若按上

述公式计算的最终监理费超过估算金额（8.44 万元），则按 8.44 万元进行结算。

#### 六、采购方式

方案择优选取。

#### 七、报价方式

下浮率报价。

#### 八、支付方式

本项目为财政专项资金，该专项资金下达后，工程完成后，支付至工程监理费的 70%；工程竣工验收后并送财政局投资审核中心审定后，支付至工程监理费的 100%。

#### 九、其他

本项目方案委托第三方机构组织专家评审。

#### 十、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

#### 十一、保密要求及解决争议方式

1. 对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。保密期限为合同履行完毕后 5 年，涉密资料包括但不限于

监理规划、监理细则、工程验收资料、财政审核数据、校园基础设施信息等，不得通过中介超市平台外渠道泄露。

2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3. 确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

5. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。



阳江市第一中学基础设施灾后应急恢复建设项目（监理服务）

评分标准

价格部分评审标准（10分）			
序号	评审内容	评分标准	分值（分）
1	价格评分	<p>响应报价得分 = (评标基准价/响应报价) × 价格分值</p> <p>【注：满足招标文件要求且下浮率报价最高（相当于投标价格最低）的为评标基准价。如：投标下浮率 60%为报价最高，评标基准价为 1-60%=40%，得满分；有投标报价为 50%，投标报价为 1-50%=50%；以此类推。】</p>	10

商务部分评审标准（25分）			
序号	评审内容	评分标准	分值（分）
1	类似项目业绩	<p>供应商 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有建筑工程监理类项目业绩的，每个得 5 分，最高得 20 分。</p> <p>注：须提供合同复印件并加盖供应商公章。</p>	20
2	服务响应时间	<p>根据供应商提供的服务响应时间进行评分：</p> <p>①供应商承诺在接到采购人通知后 30 分钟（含）以内响应并到达采购人指定地点的，得 5 分；</p> <p>②供应商承诺在接到采购人通知后 30 分钟（不含）以上 60 分钟（含）以内响应并到达采购人指定地点的，得 3 分；</p> <p>③供应商承诺在接到采购人通知后 60 分钟（不含）以上 90</p>	5

	分钟（含）以内响应并到达采购人指定地点的，得 1 分； ④其他情况不得分。 (须提供承诺函并加盖供应商公章)	
合计		25 分

技术部分评审标准（65 分）			
序号	评审内容	评分标准	分值 (分)
1	监理实施方案	对供应商提供的总体实施方案（包括但不限于总体实施方案、监理服务标准、监理服务细则等）进行评审： ①总体实施服务方案详细完整，监理服务标准清晰明确，监理服务细则完善规范，可行性高，完全满足或优于采购需求，得 20 分； ②总体实施服务方案基本完整，监理服务标准基本清晰，监理服务细则较为规范，基本满足采购需求，得 12 分； ③总体实施服务方案不完整、监理服务标准或监理服务细则缺乏合理性，得 4 分； ④未提供不得分。	20
2	质量控制措施	对供应商提供的服务质量保障措施（包括但不限于服务质量目标、质量控制措施等内容）进行评审： ①质量目标明确清晰，质量控制措施合理，可行性高，完全满足或优于采购需求，得 15 分； ②质量目标基本明确，质量控制措施基本合理，具备可行性，基本满足采购需求，得 10 分； ③质量目标模糊，质量控制措施有缺漏或缺乏合理性，得 5 分；	15

		④未提供不得分。	
3	进度控制措施	<p>对供应商提供的进度保障方案（包括但不限于进度计划安排、人员配置等）进行评分：</p> <p>①方案内容详细完整，进度控制组织架构健全、职责明确，关键节点控制方法科学，保障措施具体得力，能针对本项目特点提出有效的预控与纠偏预案，可行性高，得15分；</p> <p>②方案内容基本完整，具备明确的进度控制流程与基本方法，人员配置与职责划分基本合理，保障措施具有一定针对性，得10分；</p> <p>③方案内容简单，进度控制措施笼统，组织架构或关键控制点有缺漏，缺乏针对性和可操作性，得5分；</p> <p>④未提供不得分。</p>	15
4	安全生产监督措施	<p>对供应商提供的安全生产监督方案（包括但不限于安全责任体系、风险管控、应急预案、现场检查与隐患治理等）进行评分：</p> <p>①方案内容全面系统，安全监督组织架构健全、责任明确，风险分级管控与隐患排查治理机制科学严密，针对本项目制定有效的预控措施与应急预案，得15分；</p> <p>②方案内容较为完整，建立了基本的安全监督体系与工作流程，风险管控与检查措施基本明确，人员配备与职责划分基本合理，能针对项目一般风险提出相应的防控方案，基本满足项目安全管理要求，得10分；</p> <p>③方案内容简单，安全监督体系不健全，风险管控措施笼统，关键环节监督缺失或应急预案缺乏针对性，可操作性不强，得5分；</p>	15

		④未提供不得分。	
合计			65分

5  
15

