

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东江湾产业园马水路（下良工业园至惠州大道）改扩建工程项目用地报批组卷技术服务采购城乡规划编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区交通运输事务中心 地址：惠州市惠城区江北街道三新南路 16 号供销大厦三楼 联系电话：0752-2898257 联系人：李工
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目起点位于下良工业园与魏邓路平交处，路线向南沿既有马水路布



		线，经下良村、柏田村，设柏田小学桥、柏田桥，下穿惠大高速，经过朱屋桥，止于惠州大道，与惠州大道平交，路线全长 6.14km，路基宽度 25 米，双向六车道；项目拟用地总面积约 22.2921 公顷。建设内容主要包括道路、交通、排水、桥涵及照明工程。目前已完成地类数据分析，土地权属、地类、面积及征地情况核查，权属首次登记及变更登记等相关工作 2. 服务内容及要求：按照建设用地审查报批程序要求，开展基础数据收集、数据分析处理、材料编制、材料组卷及上报系统等工作，直至取得项目用地批复等后续服务，过程中要确保上报材料准确、规范。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后。 2. 提供服务的地点：中选单位接业主单位通知后及时到业主指定场所完成相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。（评分方案详见附件） 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》

		(计价格〔1999〕1283号) 计价标准计算，最高限价为 10.479 万元，最低限价为 6.811 万元。（最终以合同约定为准）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：通过有审批权限的自然资源部门审查，取得建设用地批复文件。 4. 验收不合格的处理方式：以有审批权限的自然资源部门审查意见作为验收依据，若验收不合格则整改至审批通过。
10	结算方式	1. 一次性付款（具体以合同约定为准。）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。