

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	珠海高新技术产业开发区社会事业局中大附中、唐国安纪念学校、金鼎一小、景阳小学、前环幼儿园、海岸幼儿园提升改造项目造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海高新技术产业开发区社会事业局 地址：珠海高新区香山路439号创新发展大厦A栋8楼 联系电话：0756-3618931 联系人：王新国
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）概述 中大附中运动场跑道翻新、唐国安纪念学校外墙修缮、金鼎一小厨房电力改造及体育馆幕墙加固维修、景阳小学遮雨棚建设、前环幼儿园外立面维修、海岸幼儿园外墙修缮等

		提升改造的预算编制工作等。 2. 本项目位于珠海高新区，总投资不超过560.65万元。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：珠海市高新区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——提交预算成果后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付实际结算费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采



		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--