

# 广州市专用通信中心外电工程勘察和放线测量、规划条件核实测量服务用户需求书

## 一、项目说明

（一）项目名称：广州市专用通信中心外电工程勘察和放线测量、规划条件核实测量服务。

（二）采购预算：项目工程勘察预算为 2.97 万元，放线测量、规划条件核实测量服务预算为 5.5 万元，合计 8.47 万元。

（三）项目内容：前期广州市专用通信中心已采购变配电项目的设计服务，为确保设计及施工顺利开展，还需采购两项服务。一是工程勘察服务。变配电项目外电工程需经过市政公共区域，沿线地下管线分布尚未明确，需通过工程勘察（物探）查明管线分布，为设定工作提供依据。二是放线测量、规划条件核实测量服务。在外电放线前后，需开展规划放线测量、规划条件核实测量等工作，满足规划部门在外电工程全流程的审核要求。

## 二、服务范围

服务需贯穿工程项目实施的全过程，包括但不限于：前期咨询、现场踏勘；管线探测（含 E 级 GPS RTK 观测（Ⅱ类）、1: 500 现状地形图测量（Ⅱ类）、地下管线探测（盲探）（Ⅱ类））；放线测量（含 E 级 GPS RTK 观测（Ⅱ类）、1: 500 现状地形图测量（Ⅱ类）、电力管线放线测量）；规划条件核实测量（E 级 GPS RTK 观测（Ⅲ类）、1: 500 现状地形图测量（Ⅲ类）、电力管线竣工测量（Ⅲ类））；配合设计单位开展设计全流程相关工作；配合业主单位和项目施工单位开展工程全流程相关工作。主要工程量详见下表。

| 项目   | 子项目                | 单位 | 数量  | 备注                                                                            |
|------|--------------------|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 管线探测 | E 级 GPS RTK 观测（Ⅱ类） | 点  | 4   | 单价 2553 元，参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）第 8 页“一、大地测量（五）全球定位系统，2、外业观测 E 级，Ⅱ级价格”； |
|      | 1: 500 现状地形图测量（Ⅱ类） | 幅  | 0.5 | 单价 13456.15 元，参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）第 18 页“三、野外地形数据采集及成图（一）数字线化地形图      |

| 项目                   | 子项目                  | 单位  | 数量   | 备注                                                                                       |
|----------------------|----------------------|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                      |     |      | 1:500, II 级价格”；                                                                          |
|                      | 地下管线探测（盲探）（II类）      | 平方米 | 8500 | 单价 1.5 元，参考：《工程勘察设计收费标准 2002 年 7 章工程物探第 13 项“地下管线探测”盲探管线中等。实际探测面积按红线外扩 20 米计算。           |
| 放线<br>测量             | E 级 GPS RTK 观测（II类）  | 点   | 4    | 单价 2553 元，参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）第 8 页“一、大地测量（五）全球定位系统，2、外业观测 E 级，II 级价格”；          |
|                      | 1: 500 现状地形图测量（II类）  | 幅   | 0.5  | 单价 13456.15 元，参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）第 18 页“三、野外地形数据采集及成图（一）数字线化地形图 1:500, II 级价格”； |
|                      | 电力管线放线测量             | 点   | 16   | 单价 648.58 元，参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）第 36 页“八、工程测量（八）其它，II 级价格”                       |
| 规划<br>条件<br>核实<br>测量 | E 级 GPS RTK 观测（III类） | 点   | 4    | 单价 3512.06 元，参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）第 8 页“一、大地测量（五）全球定位系统，2、外业观测 E 级，III 级价格”；      |
|                      | 1: 500 现状地形图测量（III类） | 幅   | 0.5  | 单价 19340.32 元，参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）第 18 页“三、野外地形数据采集及成图（一）数字线化地形图，III 级价格”；       |
|                      | 电力管线竣工测量（III类）       | 公里  | 0.5  | 单价 7896.38 元，参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）第 31 页“工程测量（三）管线测量，1、竣工测量 III 级”；               |

### 三、服务要求

#### （一）勘察服务

（1）进度要求：中标人收到中标通知书后自行组织有关人员进行现场踏勘。中标人在收到采购人选取的设计单位提出的工程勘察工作工作要求 15 个工作日内，按现行勘察工程规范、标准进行现场勘察（物探），查明外电工程沿线管线分布情况，并提供符合设计单位要求的勘察报告。

（2）服务成果：地下管线勘测报告（纸质版、PDF 格式，地下管线数据提供 CAD 格式电子版）各一式叁份。应符合国家有关工程勘察质量控制标准及选取人要求。

## （二）放线测量、规划条件核实测量服务

（1）进度要求：中标人在收到采购人选取的设计单位提出的规划放线测量、规划条件核实测量等工作要求 15 个日历日内，提供符合规划部门要求的规划放线测量、规划条件核实测量成果。

（2）服务成果：规划放线测量、规划条件核实测量成果记录册（纸质版）各一式叁份，应符合规划部门要求。

## 四、投标人资格要求

1.具备建设行政主管部门颁发的下列资质（提供有效期内的资质证书复印件）：测绘资质（工程测量专业）乙级或以上资质。

2.项目人员要求：中标后，中标单位至少应派出 1 名专职勘察工程师、1 名专职测绘工程师、1 名项目负责人开展设计工作。

## 五、报价方式

本次项目采用方案择优选取方式。

## 六、服务费计算和支付方式

### （一）服务费计算方式

实际结算价=实际完成工作量×单价×（1-中标下浮率），最终金额不超过 8.47 万元。

### （二）服务费支付

1.中标人按要求完成勘察服务、规划放线测量，交付相应成果后，采购人在收到中标人开具的发票后 10 个工作日内支付至服务费用的 70%。

2.中标人按要求完成规划条件核实测量服务，交付相应成果后，采购人在收到中标人开具的发票后 10 个工作日内支付至服务费用的 100%。

## 七、评分表

| 评审因素              | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工作方案<br>(45分)     | 1、方案全面、合理，工作进度安排优于委托人要求且合理，质量控制措施具体操作性强的得 31-45 分；<br>2、方案比较全面、合理，工作进度安排比较优于委托人要求且比较合理，质量控制措施具体操作性较强的得 16-30 分；<br>3、方案一般，工作进度符合委托人要求，质量控制措施一般操作性一般的得 1-15 分；<br>5、未提供方案或方案存在重大缺陷的不得分。                                                                                                                                                                                |
| 项目团队组织架构<br>(20分) | 1、项目负责人(5分):拟投入本项目的人员，项目负责人具备高级工程师职称得 5 分，具备中级工程师职称得 2 分，其余不得分。<br>2、项目组成员(15分):各专业设计负责人员按以下标准分专业累计得分；<br>(1)勘察专业负责人:为勘察专业高级工程师职称得 5 分，为勘察专业中级工程师职称得 3 分，其余不得分；<br>(2)测绘专业负责人:为测绘专业高级工程师职称得 5 分，为测绘专业中级工程师职称得 3 分，其余不得分；<br>(3)其他工作人员：除项目负责人、勘察专业负责人、测绘专业负责人外，其他工作人员每多一名勘察或测绘专业高级工程师加 1 分，每多一名勘察或测绘专业中级工程师加 0.5 分，最高不超过 5 分。<br>注:须提供相应的资格证书、职称证，职称证书需由人社部门或其认可的机构颁发。 |
| 同类项目业绩情况<br>(3分)  | 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），承接过单次合同费用不少于 5 万元的勘察或测绘项目业绩，每提供 1 项得 1 分，最高 3 分。<br>提供合同关键页复印件(含双方单位名称、项目名称、项目概况、落款盖章、签订日期)，否则不得分。                                                                                                                                                                                                                                        |
| 投标报价<br>(32分)     | 投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值<br>评标基准价为所有投标人中最低报价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

(一)中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“中选通知书和项目相关资料”。

(二)由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成设计工作的。

九、上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。