项目业主采购需求书

采购单位：（盖章）　　申请日期：2026 年 10 月 15 日

	类别	建议
1	名称	后沟村埔后北雨污分流工程
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区隆都镇后沟村集体经济组织 地址：广东省汕头市澄海区隆都镇后沟村沟下前 4 横巷 1 号 联系电话：18902704409 联系人：许培敏
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	具备乙级以上工程监理服务资质
5	服务内容和服务要求	本项目位于汕头市澄海区隆都镇后沟村，用地面积 2346.36 ㎡。新建水泥硬化 400.83 ㎡；新建污水接驳井 36 座，污水检查井 15 座，新建污水管总计 341.5 米；新建雨水沟 280 米，沉沙井 4 座。具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核报告书内容。为本工程提供工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定 2.提供服务的地点：广东省汕头市澄海区隆都镇汕头市澄海区隆都镇后沟村
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式:方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率(下浮范围:0 %-20%) 3、计价标准：以（发改价格[2007]670 号）标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间按签订合同约定条款执行。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无