

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远华润希望乡村项目施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区龙颈镇人民政府 地址：广东省清远市清新区龙颈镇龙新路 32 号 联系电话：0763-5720989 联系人：谭先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需一类及以上房屋建筑工程及市政基础设施工程施工图审查资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：营业执照，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 本次采购需求为聘请有资质的审图单位对清远华润希望乡村项目施工图进行技术性审查。 2. 项目基本情况：项目位于清远市清新区龙

		<p>颈镇。主要建设内容：项目规划总面积约 80000 m<sup>2</sup>，主要改造内容为人居环境质量提升改造，包括：1. 改造民居建筑约 131 栋及室内厨房、卫生间等。2. 新建党群中心、占地面积约 256.60 平方米，建筑面积约 435.95 平方米；改造景观约 8 个，乡村图书馆约 200.12 平方米以及校车接送点 1 个、停车场约 500 平方米和新建生态停车区约 800 平方米等，项目估算总投资约 2500 万元。</p> <p>3. 服务内容和要求：根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，服务内容以合同约定工作内容为准，负责审核施工图设计文件的合理性审查，并提出建议；负责审核施工图及相关资料、文件，并出具审核合格报告。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，0%下浮率至 10%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据财政部门出具的该项目概算审核书中施工图审查费用为计费基数，最</p>

		终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目采购单位自行验收，出具图审合格证。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收未通过，需继续修改完善直到通过验收。</li> </ol>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</li> </ol>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--