

# 《阳江市江城区城北街道党群服务中心办公楼综合

## 提升工程》公开选取监理服务需求书

项目业主：阳江市江城区城北街道办事处

## 一、单位资格

- 1、已在境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格、合法经营资格、良好信誉和履约能力。
- 2、报名企业提供营业执照复印件加盖公章。
- 3、具备监理服务能力，营业执照有效，已入驻广东省网上中介服务超市。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：阳江市江城区城北街道党群服务中心办公楼综合提升工程（监理）。
- 2、建设单位：阳江市江城区城北街道办事处。
- 3、项目地址：阳江市江城区城北街道。
- 4、项目规模：承担阳江市江城区城北街道党群服务中心办公楼综合提升工程监理服务工作；项目估算总投资约 163.00 万元。

## 三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

按要求完成项目的工程监理服务工作，确保施工质量、安全、进度符合要求。

## 四、工期、服务内容

- 1、工期：  
合同签订后至竣工验收完成，以合同为准。
- 2、服务内容：

对该工程项目进行施工准备阶段、施工阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

## 五、监理服务收费计算方法

根据（发改【2007】670号）建设工程监理与相关服务收费管理计算监理服务收费基价（计取基价为该项目经财政部门审定的建安工程结算造价），再执行阳江市对服务类支付下浮的相关规定。

## 六、选取方式

直接选取。

## 七、结算方式

按双方签订的工程监理合同约定条款支付。

## 八、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

#### 九、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

