

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度从化区受污染耕地安全利用项目 (乡村振兴咨询服务) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 广州市从化区农业农村局 联系人: 黄燕新 联系电话: 87997218
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件; 2. 报名截止日前一年内在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)上, 中介服务机构没有列入“禁止参加政府采购活动”名单或“失信”名单内。 其他要求: 中介服务机构从事过受污染耕地安全利用相关工作
5	服务内容和服 务要求	从化区 2026 年受污染耕地安全利用任务 4425.14 亩, 要求全面开展受污染耕地安全利用和风险管控, 完成受污染耕地安全利用率不低于 93.5%, 措施到位率 100%。包括:

		(1) 开展受污染耕地种植现状调查；(2) 开展受污染耕地区域水稻、蔬菜及土壤协同监测；(3) 对水稻超标区实施叶面阻控、水分管理、土壤调理、优化施肥等单一或组合技术；(4) 提交从化区受污染耕地安全利用工作台账。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：合同签订日起至 2027 年 3 月 31 日；地点：从化区
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为：合同签订日起至 2027 年 3 月 31 日。
9	验收	1. 验收时间：2027 年 3 月前。 2. 验收程序：中选中介机构按要求提供项目总结。 3. 验收标准：按照《广州市从化区 2026 年度受耕地安全利用工作方案》要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款，中选中介服务机构提供项目实施方案，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 20000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。