

肇庆市高要区金利镇 JL-XJ-01 地块 控制性详细规划（图则）城乡规划 编制服务的需求书

一、供应商资格（资质）要求

1、资质等级及范围：需具有从事城乡规划编制服务工作相应能力和水平资质。

2、项目负责人资质类别：[城乡规划]

3、本项目不接受联合体投标。

4、供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件。

5、供应商须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围，并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。

6、供应商具有依法经批准开展从事城乡规划编制服务工作的独立法人资格企业。

二、服务内容和服务要求

（一）项目概况：

1、项目名称：肇庆市高要区金利镇 JL-XJ-01 地块控制性详细规划（图则）。

2、建设单位：肇庆市高要区金利镇人民政府

3、项目概况：项目编制费估算约 10 万元。为改善电网

的供电安全性和可靠性，同时也为金利镇经济产业的快速发展提供支持，急需新建一座 220kV 变电站，以满足金利镇目前电力增长的需求，因项目不在城镇规划建设用地范围内，缺少城市规划，为此，根据相关文件要求，编制控制性详细规划（图则），以保障项目的落地以及满足规划管理的需求。

（二）服务内容和 service 要求

1、服务内容：根据内容要求，按国家相关标准、技术规范进行项目城乡规划编制服务工作。

2、服务要求

（1）双方签订合同乙方收到甲方提供的有关资料后，应立即组织由具有相应资格人员组成该项目城乡规划编制工作；负责履行报告编制、评审及报批相关工作，且必须符合需求书的要求。

（2）提交最终成果资料及通过肇庆市规委会的批复文件等相关资料。上述成果文件需纸质版报告书和文字（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件。

三、工期、费用及采购选取方式

1、工期：签订合同收到采购部门提供的资料后，30 个日历天完成编制成果（具体以双方在合同中约定为准）。

2、中选金额：本项目总投资 10 万元。

3、编制服务费用为全包价，包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内（项目延期或变更也不作调速）。

4、本项目采用直接选取方式选取中标单位。

四、工程咨询质量控制要求

项目报告质量符合国家现行的相关规定及标准要求，直至通过审批。

五、其他相关事项

中选单位资格的取消及重新选取中选单位需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，并按本需求书重新选取中选单位

1、中选单位在接到选取人的通知后，未能在规定时间内签订服务合同，或无法在约定工作日内提供本项目服务要求的。

2、由于中选人原因，导致工期滞后，中选单位不能按工期要求完成服务工作。

肇庆市高要区金利镇人民政府

2023年10月18日

