

广东省网上中介服务超市采购需求书

采购单位：英德市浛洸镇人民政府（盖章） 申请日期：2026年6月15日

采购项目名称	英德市绿色食品深加工专业园区青苗评估服务
中介服务类型	青苗价值评估服务
对中介服务机构 的资质要求	1. 服务商须具备价格评估相应资质，可独立开展青苗价值、 体积评估工作，作业人员持有相关职业资格、专业职称证书， 具备同类项目从业经验。 2. 需要回避的机构：无
服务内容和服 务要求	一、项目概况 因英德市绿色食品深加工专业园区建设需要，委托服务商对园 区红线范围内青苗开展价值、体积评估，出具正规评估报告， 为项目推进提供专业依据。 二、服务内容 1. 实地勘测：现场核查相思树、黄杨等青苗种类、数量、生 长特征等信息。 2. 评估测算：完成 4.83 亩相思树、4.2 亩山地黄杨、2351 棵 鱼塘旁黄杨的体积及价值评估。 3. 报告编制：出具正式评估报告书，明确评估依据、流程、 手段及结论，注明评估人员资质，资料要素齐全、格式合规。 三、服务要求 1. 评估数据、结论真实准确，报告内容完整规范，符合行业 相关标准。 2. 接到服务指令后及时安排专业人员进场作业。 3. 售后保障：若报告存在数据错误、内容缺失等问题，服务 商须无偿限时整改并重新出具成果。 四、进度要求：须在 2026 年 6 月 25 日前提提交全套正式评 估报告。

合同履行地点和方式	1. 服务地点：英德市绿色食品深加工专业园区红线范围内及服务商办公场所。 2. 服务方式：服务商安排专业人员现场勘验、清点测算，完成数据整理、报告编制，同步提交纸质版与电子版全套成果。 3. 服务时间：按照采购单位工作指令即时启动服务。
公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按本项目青苗评估服务报总价。 3. 计价标准：按合同约定总价一次性结算。
服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务周期至本项目评估工作全部办结为止。
验收	1. 验收时间：评估报告交付后即时组织验收。 2. 验收程序：采购单位验收。 3. 验收标准：严格按照国家及地方价格评估相关规范执行，报告内容完整、数据真实、结论客观，可作为项目实施正式依据。 4. 验收不合格处理：验收不合格的，服务商须在 2 个工作日内完成整改并重新提交；逾期未整改或整改后仍不合格，采购单位有权不予结算费用，并追究相应损失。

结算方式	项目验收合格后 10 个工作日内,采购单位按合同约定一次性支付全部服务款项。
违约责任	1. 任一当事人未按合同约定履行义务,需承担继续履约、整改、赔偿损失等违约责任。 2. 采购方逾期支付款项的,服务商可要求限期结清款项。 3. 服务商出现报告造假、数据严重失实、逾期交付、拒绝整改等情形,采购单位有权扣除服务费、终止合同,并追索实际损失;违约方支付违约金后,仍需履行剩余合同义务。
补充合同和 解决争议方式	合同未尽事宜,双方协商一致可签订补充合同,补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度。合同履行产生纠纷,双方优先协商解决;协商不成的,通过诉讼方式解决。
备注	无

填表人: 龚春华

联系电话: 15992055352