



# 采购需求书

序号	项目类别	具体内容
1	名称	惠东县平山中学 F 栋一、二楼改造采购工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县平山中学 联系地址：惠东县平山街道东湖一路 59 号 联系人：曾老师 联系电话：0752-8161636
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业； 2、中选单位必须取得工程设计资质证书专业为综合 - 建筑 - 建筑工程，资质等级为乙级，并在人员组成结构等方面具有相应的设计能力。
5	服务内容和 service 要求	1、项目概况：惠东县平山中学 F 栋一、二楼改造，修缮建筑面积约 250 平方米，包括地面、门窗、天花吊顶、内墙翻新，水电安装等。 2、项目资金情况：工程总投资约 17.4 万元。 3、服务内容：按国家现行有关设计规范、技术标准及当地法规和甲方根据实际情况，出具能反映出甲方的设想和功能需求，且能满足施工需要的项目设计方案施工图纸资料并提供相关部分追踪服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同起至服务完成； 2. 服务地点：广东省惠州市惠东县平山街道 59 号。 3. 公开选取方式：方案择优选取。 4. 验收标准：国家标准、行业标准。 5. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)。 4.服务金额:4000 元至 4500 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，签订合同至服务完成。
9	验收	1. 验收时间：中介服务任务完成后 2. 验收程序：项目业主自行验收

序号	项目类别	具体内容
		3. 验收标准：执行国家标准、行业标准、企业标准及其他相关标准 4. 不合格处理：限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿损失，直至依法撤销合同，依据《中华人民共和国民法典》执行
10	结算方式	本项目交工验收合格后，项目业主向中选中介机构一次性支付服务费。
11	违约责任	一方未按约定履行合同义务，需承担继续履行、补救、赔偿损失等责任；未按约定付款的，对方有权追讨款项。双方可约定违约金及损失计算方式，迟延履行支付违约金后，仍需继续履行合同。
12	解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同由双方依据《中华人民共和国民法典》等法规自行拟定； 2. 合同实质性内容须与采购公告、采购结果保持一致； 3. 合同变更、终止按照《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。