项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区北滘镇坤洲工业区建设项目一期——水土保持监测采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心
3	中介服务名称	水土保持监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 营业执照包括;水土流失防治服务；或生产建设项目水土保持咨询等与水土保持相关的经营范围，且已入驻广东省网上中介服务超市水土保持监测类别的服务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 对项目现场进行水土保持监测，并在施工期间按季度提交监测报告；项目完工后提供水土保持监测总结报告。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3.计价标准：参照水利部《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》(保监[2005]22号)的收费标准的相关规定。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	工程完工后，提交水土保持总结报告。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。