

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	需求说明
1	名称	惠州市东江高新科技开发区科技大道南等四条主（次）干道项目二期工程采购规划测绘服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市高新科技工业园开发建设有限公司 地址：东江科技园 联系人：王小姐（0752-2313682）
3	中介服务名称	惠州市东江高新科技开发区科技大道南等四条主（次）干道项目二期工程采购规划测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	取得国家有关部门核发的《测绘资质证书》，专业为工程测量，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：包括科技大道南、东兴二路、东兴四路、东兴六路等四段道路，总长约 4436 米，建设内容包括道路、排水、桥涵及照明工程等。项目合同价为 118985106.71 元。 2. 服务内容：对项目进行 1:500 数字线划图测量、规划道路定线、地形图编辑、管线测量；竣工测量等测绘服务。（具体以签订合同为准）。 3. 服务要求： 3.1、测绘技术要求：应依据国家、省、市相关法律法规、技术规范及标准完成本项目的测绘工作； 3.2、专业人员要求：负责本项目测绘的团队必须健全，测绘人员经验丰富、专业配套。测项目负责人应同时具有有效的注册测绘师注册证书、测绘类专业工程师或以上职称证书、测绘作业证、地理信息安全保密培训证书的，团队人员应同时具备测绘专业初级（或以上）工程师职称、测绘作业证、地理信息安全保密培训证书。（提供项目团队证明文件）。 3.3、设备要求：履行合同所必需的合格设备（提供检定证书）。



		<p>3.4、成果要求：出具的成果文件必须符合国家现行有关规范及行业主管部门规划验收要求。</p> <p>3.5、服务便利性及响应时间：是否在当地设有经营场所或服务场所的便利性，响应时间等是否方便为本项目实施提供突发事件、应急处理、项目实施情况等优质服务。</p> <p>3.6、后期服务：协助业主单位通过行业主管部门规划验收及取得建设工程规划许可意见。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同约定</p> <p>2. 提供服务的地点：东江科技园</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 30%—50%</p> <p>3. 计价标准：测绘费用参照财政部、国家测绘局 2009 年 2 月颁布的财建[2009]17 号《测绘生产成本费用定额》标准结合市场调节价计取，最终服务费金额以实际工作内容结算，但不能超过合同价，合同价包括但不限于人工费、材料费、设备费、利润、税金及合同约定之外的风险费用在内。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。乙方经 2 次补充完善仍不能达到双方约定标准的或不符合政府审批部门要求的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付合同约定金额 30%的违约金。</p>
10	结算方式	<p>(1)甲乙双方合同签订后项目委托方先预付合同价的 15%；</p> <p>(2)完成项目全部测绘量时，支付至合同价的 70%；</p> <p>(3)乙方提供正式报告且工程完工后，测绘结算价进行审定后 30 天内付清余款；</p> <p>(4)甲方在付款时间内发起付款程序的，视为甲方按期付款。因审核、划款等财政流程原因导致合同价不能及时到位的，甲方不承担任何违约责任；</p> <p>(5)由惠州市高新科技工业园开发建设有限公司以转账方式支付；</p> <p>(6)乙方向惠州市高新科技工业园开发建设有限公司开具符合税法规定的增值税发票。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额</p>

		的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。（具体以签订合同为准）。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。（具体以签订合同为准）
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

惠州市政府

