

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	梅州市直属机关幼儿园零星修缮工程（透光瓦及厨房排烟管改造等）
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市直属机关幼儿园 地址：梅州市沿江东路 10 号 联系电话：2249554 联系人：房志湘
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务单位已在中国境内注册，营业执照经营范围需含有工程造价咨询服务，并承诺服务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：拟对梅州市直属机关幼儿园透光瓦及厨房排烟管改造等工程进行预算审核，该项目位于梅州市沿江东路 10 号内，项目金额为 126082.10 元，内容包括校园连廊透光瓦更换、厨房排烟管安装、刮光刷漆补漏（教学楼、校园外墙等）卫生间吊顶拆除及更换。 2. 服务要求：未尽事宜由服务合同中以条款约定。
6	合同履行地点	具体以双方在服务合同中的约定为准。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文件）计取，最终以合同价为准。
8	服务时间	具体服务期限以合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理为：重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同履行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

梅州市直属机关幼儿园

