


# 连平县上坪镇四村（西坪、下楼、惠西、布联）连片发展建设规划采购需求书

	类别	内容
		连平县上坪镇四村（西坪、下楼、惠西、布联）连片发展建设规划采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连平县上坪镇人民政府 地址：连平县上坪镇国道西1号 联系电话：冯涛 联系人：13750206099
3	中介服务名称	连平县上坪镇四村（西坪、下楼、惠西、布联）连片发展建设规划
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：连平县上坪镇作为粤北地区重要的“山水风光特色边际镇”，拥有良好的桃产业基础和自然生态资源，西坪、下楼、

		<p>惠西、布联四村地缘相邻、产业相近、文化相通，具备连片规划、一体发展的基础条件，通过资源整合、功能互补、风貌协同、设施共享，推动四村从“单打独斗”向“抱团发展”转变，是河源市连平县深入贯彻落实省百千万高质量发展工程与全面推进乡村振兴工作的重要发力点。本项目是根据项目业主要求，对项目开展建设方案编制工作。</p> <p>2. 服务要求：按双方合同约定。</p>
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：费用为全包价，预算为160,000.00（大写：壹拾陆万元整），包括但不限于税费、服务费、差旅费等全部费用。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为90日（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 预付款：签订合同后 10 个工作日内，甲方向乙方支付总费用的 30%，用于启动项目；</p> <p>2. 进度款：乙方向甲方提交初步成果之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付总费用的 40%；</p> <p>3. 尾款：乙方向甲方提交最终成果之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付总费用的 30%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------

