

项目业主采购需求书（结算审核）

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市花都区第二幼儿园零星修缮工程项目（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区第二幼儿园 地址：广州市花都区建设路2号 联系电话：020-36832321
3	中介服务名称	广州市花都区第二幼儿园零星修缮工程项目（结算审核）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容 A. 总园区： 一层风雨走廊真石漆喷涂。

一层楼体天花真石漆喷涂。

B. 风云园区

户外大型玩具草地：除草、平整原地面
挖沟暗排管铺设 三合土平整土地

2. 服务类型：工程结算审核 服务要求：按合同要求 进度要求：按合同要求 质量要求：按相关国家标准以及规范 后续服务要求：按合同要求。

3. 涉及工程项目的：

我园需开展三处场地修缮工程：总园区一楼风雨走廊因常年潮湿通风差，墙面空鼓脱落、霉变掉块，存在坠物砸伤幼儿及霉菌致病隐患；一楼楼体走廊墙面起皮掉灰、金属构件锈蚀松动，易划伤孩童、粉尘危害健康；风云园区滑梯区域旧人造草老化塌陷、场地积水坑洼，滋生蚊虫且幼儿易磕碰摔伤。三处隐患持续加剧，为消除安全与卫生风险，拟铲除破损基层、做好防潮除锈与排水改造，墙面统一喷涂真石漆，游乐场地重做基层排水并找平固化，全面优化园区通行及活动环境，保障幼儿人身健康安全。因此，进行零星维修工程是必要的，以确保学

		校正常运作和提升校园环境。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式：按照合同要求。 2. 提供服务的地点：不限
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费标准，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为：到项目竣工验收为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：工程竣工 7 天内。 2. 验收程序：项目业主、设计方、施工方、监理方四方验收。 3. 验收标准：按照国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改后再重新组织验收。
10	结算方式	1. 一次性付款：竣工验收且完成结算审核后一次性付款 100%。
11	违约责任	按照合同要求。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。