

广东省中山市西区产业创新平台基础设施 及智慧城市建设工程（金昌工业聚集区改造 升级一期项目）（~~结算审核~~）采购需求书

	类别	 建议
1	名称	广东省中山市西区产业创新平台基础设施及智慧城市建设工程（金昌工业聚集区改造升级一期项目）（ 结算审核 ）-采购需求书
2	项目业主情况	采购人名称：中山市财政局西区分局 地址：中山市西区街道升华路8号。 联系电话：0760-23325693 联系人：何先生
3	中介服务名称	工程造价咨询（ 结算审核 ）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具备工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：广东正中信德建设工程咨询有限公司，建成工程咨询股份有限公司，广东中盈土地房地产资产评估工程咨询有限公司，中九华南工程技术有限公司，博众工程咨询有限公司，广东中山建设监理咨询有限公司。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 须对广东省中山市西区产业创新平台基础设施及智慧城市建设工程（金昌工业聚集区改造升级

		一期项目)进行全面、系统的审查和结算审核(须探勘现场),出具结算审核报告。 2. 报名的中介服务机构须上传响应方案文件,响应方案文件包括但不限于:服务方案、项目团队配置、业绩、报价函、质量控制与成果保障。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点:中山市西区街道。 2. 提供服务的方式:现场/线上沟通并汇报。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:最终预算编审费以经审定的价格为计费基础,参照广东省物价局粤价函【2011】742号文相应服务标准下浮30%计算,最高中介费用不超过陆万元整人民币;在完成报告并审定后一次性转账支付(必须按照《广东省中介超市公开选取中介服务机构确认书》确定的中选单位开具发票及收款,不能以其分公司代开发票和收据)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个日历日内,自合同生效期之日开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:整改、重新制作、不再

		履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律法规以及项目实际情况确定。
1 0	结算方式	一次性付款——在完成报告、审定，并待专项债申报成功后一次性转账支付（必须按照《广东省中介超市公开选取中介服务机构确认书》确定的中选单位开具发票及收款，不能以其分公司代开发票和收据）。
1 1	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
1 2	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
1 3	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 报名时须上传响应方案文件。（响应方案文件要求每页加盖服务单位公章）