

项目业主采购需求书

类别		内容
1	名称	深圳龙华紫金实验学校运动场东侧边坡治理工程质量检测服务
2	项目业主情况	紫金县住房和城乡建设局 联系人：叶先生 联系方式：0762-7822167
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：1. 具有独立法人资格；2. 具有建设工程质量检测资质证书。
5	服务内容和服 务要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成深圳龙华紫金实验学校运动场东侧边坡治理工程土钉抗拔试验服务并出具检测报告
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定服务内容为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：最终以财政评审价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方合同约定服务时间为准。
9	验收	1、验收程序



		<p>采购人和服务方共同验收。</p> <p>2、验收标准：</p> <p>(1) 验收按照国家及省、市有关技术规程、标准和要求执行。</p> <p>(2) 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十五条的规定：采购人或者采购代理机构应当按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收。</p>
10	结算方式	<p>服务费在经双方签署后中介服务机构完成检测报告后一次性支付中介服务费用（最终金额以政府审定的财政评审价为准）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

