项目业主采购需求书

1	名称	榴花公园零星修缮工程造价咨询采购需求书
2	项目业主	东莞市东城街道榴花公园管理处
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容	出具预算书、工程量清单等相关成果文件
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：本项目计费标准参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）。要求中介服务机构须在 50%-99%之间填报计费下浮率。服务费按“标准计费*（1-报价下浮率）”进行结算。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。本项目服务期至工程完成并验收合格为止。

9	结算方式	一次性付款--预算编制工作完成并收到正式、合规发票后的15工作日天内支付合同全部金额。因财政请款或咨询人原因造成付款迟延的，委托人不以违约论。