

# 台山市川岛镇美丽海湾污水治理工程 周边房屋安全排查服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

中介服务机构需具备检验检测服务资质。

## 二、服务内容和 service 要求

项目位于台山市川岛镇上川沙堤和下川略尾圩，检测台山市川岛镇美丽海湾污水治理工程周边房屋安全问题，总鉴定面积暂约 8 万 m<sup>2</sup>，目的是房屋安全排查。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市川岛镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》标准，结合市场调节价，本项目检测面积暂为 8 万 m<sup>2</sup>，涉及房屋约 58 幢（以实际为准），检测费用报价范围（8.5 元/平方米）至（9 元/平方米），最终以实际测量面积结算。

公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

## 六、结算方式

按照合同双方自行约定。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市川岛镇人民政府  
2026年3月6日

