

# 狮山镇颜峰小学采购需求书



	类别	
1	名称	佛山市南海区狮山镇颜峰小学消防设施设备维护保养项目采购需求书
2	项目业主情况	地址：广东省佛山市南海区狮山镇颜峰社区教育路六号、联系电话：0757-85589283、联系人：陈兆敏
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构需入驻广东省网上中介服务超市，服务类型为“消防设施维护保养检测服务”
5	服务内容和服 务要求	消防维护保养检测的内容：防火分隔，火灾自动报警系统，室内消火栓系统，室外消火栓系统，消防泵房，消防灭火器材，消防专用电话，应急广播系统，应急照明及疏散指示标，自动喷水灭火系统，防排烟系统，气体灭火系统等
6	合同履行地点 和方式	本项目涉及办公楼、教学楼、体育馆等，总建筑面积约 25287.94 m <sup>2</sup> 。每月对消防设施进行以此全面维护保养，并在每月维护工作完成后 10 个工作日内出具《佛山市建筑消



		防设施维保报告》；接到故障通州 24 小时内到达现场处理；配合采购人完成每年消防演练等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	1. 签订合同后第三个季度第一个月内支付 50% 保养费，乙方提供相应金额的发票给甲方。 2. 保养期结束后一个月內支付剩下 50% 保养费，乙方提供相应金额的发票给甲方。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
--	--------	---

