项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区归国华侨联合会侨联大厦楼层维护修缮事项工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区归国华侨联合会 地址：汕头市潮阳区文光街道中华路2号 联系电话：13719933000 联系人：马喜光
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、须具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。 2、须具有建筑工程乙级或以上资质等级。
5	服务内容和服务要求	提供侨联大厦楼层维护修缮事项工程监理服务
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（下浮率区间:0%-30%，包含本数）。 3.计价标准：参照（发改价格【2007】670

		号）标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定为准。
11	违约责任	按合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。