



项目业主采购需求书

	类别	编列内容
1	名称	惠东县 2025 年水毁抢险修复工程(宝口镇)
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县交通规划与建设事务中心； 联系地址：惠东县平山街道飞鹅路 67 号交通运输局； 联系人：朱工； 联系电话：0752-8805093； 相关项目资料请径向朱工获取。
3	中介服务名称	惠东县 2025 年水毁抢险修复工程(宝口镇)预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(1) 在中国境内注册，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围。</p> <p>(2) 有良好的商业信誉和履行本服务所需的专业技术能力。</p> <p>(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。</p> <p>(4) 具有较好的商业信誉和健全的财务会计制度。</p> <p>(5) 在中国执行信息公开网未被列入失信被执行人、在信用中国网未被列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统未被列入严重违法失信名单。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：项目位于惠州市惠东县宝口镇五一村 YM38 线和新化村 Y739 线。项目估算总投资约 50 万元，建安费约 45 万元。</p> <p>2. 服务内容为：对项目进行预算审核服务及后续服务。</p> <p>3. 服务要求：中选单位签订合同后 10 个工作日内提供合格的预算审核等文件，工期及完成时间以签订合同为准。</p> <p>4. 投入项目的人员配备：项目负责人需具有一级注册造价工程师证书，并负责过公路预算审核的项目，提供合同复印件作为证明材料，须体现项目负责人。</p> <p>5. 提供 3 个公路预算审核业绩（提供合同复印件加盖公章）。</p> <p>6. 必须提供服务费用计算依据文件及计算过程。</p> <p>7. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄，不允许恶意报价，一旦发现有该种行为的公司，将其公司拉入黑名单并公开通报批评。</p> <p>8. 因本项目服务对公司技术要求较高、服务内容复杂，价格并非唯一核心要素，为保障采购标的质量与服务水平，惠东县交通运输局将组成报价联审小组，采用综合评分法，按照评标办法对各参与询价单位的业绩、人员配备、技术建议书、价格等因素进行综合比选，综合得分最高的企业作为中选企业。</p> <p>9. 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于 3 个工</p>

		<p>作日内,到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”,领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件。(含身份证复印件,领取时,须出示身份证原件)</p> <p>10.需报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中选人有下列情形之一,将直接取消中选人的资格,将中选人列入“黑名单”,并按本需求书重新选取中选人:</p> <p>(一)中选人在接到选取人的通知后,项目负责人未于3个工作日内,到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。(二)由于中选人原因,导致在服务期限内未完成审核工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.合同履行及签订合同地点:惠州市 惠东县。</p> <p>2.中介服务机构中选公示后:3个工作日内主动与建设单位对接。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报总价。</p> <p>3.本服务最高限价为0.24万元,服务费区间范围为0.18万元-0.24万元。</p>
8	服务时间	<p>中选单位签订合同后10个工作日内提供合格的预算审核等文件,工期及完成时间以签订合同为准。</p>
9	验收	<p>1.验收时间:中介任务完成后。</p> <p>2.验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>工程预算审核编制完成后7日内一次性支付造价咨询服务费用。</p> <p>注:项目资金属政府投资,由财政或交通部门集中支付,按财政资金支付的有关规定办理,甲方不对财政或交通部门的付款时间作具体规定,甲方不需支付逾期付款违约金。</p>
11	违约责任	<p>中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务,采购单位有权直接投诉上平台,并列为平台恶意黑名单:1在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同;2在规定时间内未能提供合格的成果资料;3后续服务不完善满意;4由于中介服务超市选取的服务机构不能提供服务而造成的其他责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过惠东县人民法院以诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管</p>

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

附表：

方案择优选取评分表

项目名称：惠东县 2025 年水毁抢险修复工程(宝口镇)预算审核服务

序号	评审因素	评审标准	评分分数
1	资格评审 (有一项不符合评审标准的, 评标小组应否决其报价)	(1) 报价人具备有效的营业执照; (2) 报价人的类似项目业绩符合规定; (3) 投入项目的人员配备符合规定; (4) 报价人的报价符合规定; (5) 报价人资质符合要求。	
2	业绩 (20分)	提供 3 个公路养护审核业绩 (提供合同复印件加盖公章), 业绩满足条件, 得 20 分。	
3	投入人员得分 (15分)	项目负责人具有一级注册造价工程师得 10 分; 具有造价行业相关的荣誉证书的每个得 1 分, 最多得 2 分, 具有公路养护类似业绩每一个加 1 分, 最多得 3 分 (提供合同复印件作为证明材料, 须体现项目负责人)。	
4	技术方案 (40分)	分为以下 4 项: 1) 对项目的理解和区域建设条件的认识; 2) 项目难点及解决方案; 3) 工期计划工期; 4) 服务保障措施及本地化服务方案。 (备注, 评分分项计分, 每一项科学性、合理、可行性高的, 得 10 分, 每一项科学性、合理、可行性较好的, 得 8 分, 每一项合理性较差、可行性较差的, 得 5 分。无提供不得分, 全部技术方案最多得 40 分。)	
5	价格得分 (25分)	1. 价格优惠、与市场行情匹配的单位, 得 18-25 分; 2. 价格合理, 无价格优势, 符合市场行情, 得 10-17 分; 3. 价格偏高, 仅满足最高上限价或价格偏低, 偏离市场行情, 有恶意竞价的倾向, 得 0-9 分。(注: 报价不是中标的唯一依据)。	
总分:			

1、报价单位的技术建议书得分以联审小组各成员的算术平均值确定；
报价人综合得分=业绩得分+项目投入人员得分+技术建议书得分+价格得分

2、联审小组按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人 3 名，并排明序号。