

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	青盐社区乡村绿化生态示范点位提升项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：汕头市濠江区达濠街道青盐社区居委会、青盐社区集体经济组织 2. 地址：汕头市濠江区达濠街道青篮南凤街 19 号 3. 联系电话：0754—87356333 4. 联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 企业营业执照(营业范围需包括造价咨询业务):中介服务报名机构提供营业执照范围应包括造价咨询业务，否则为无效报名。 2. 需要回避的机构 (1) 广东确正工程咨询有限公司 (2) 汕头市信建工程造价咨询有限公司 (3) 安徽永安工程监理咨询有限公司汕头分公司。 注:根据《关于加强濠江区财政性投(融)资建设项目工程预算编制管理的通知》(汕濠府函[2023]26 号)及《濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法》(汕濠府[2023]15 号)等文件规定。
5	服务内容和 service 要求	紧扣“百县千镇万村高质量发展工程”工作部署，坚持生态优先、绿色发展，立足社区实际，因地制宜开展乡村增绿补绿、生态提质工作。本次植树活动依托青盐社区乡村绿化生态示范点位提升项目实施，在青盐社区下尾渔港片区，清理杂草，平整场地，回填种植土，开展绿化种植，计划种植苗木：黄槿、黄花风铃木、紫花风铃木、红花玉蕊等约 1100 株。整体以乔木为主、灌木为辅，科学搭配、疏密有致，兼顾生态防护、景观美化和后期养护，全面提升点位绿化档次和示范效果。本次委托服务内容为根据业主要求，对该项目

		进行工程造价预算编制工作，并出具相关报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头市濠江区达濠街道青盐社区辖内。 2. 合同履行方式：自合同签订之日起一个月内出具报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 报价方式：报下浮率，报价区间为 0% 至 20%。 2. 报价要求：超出项目业主区间的报价金额为无效报价。 3. 人员要求：具有职业资格的一级造价工程师 2 人以上。 4. 服务响应： (1) 中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 (2) 服务期：委托服务自合同签订之日起至项目竣工。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	分两次付款——提交报告文件且预算审定后 7 天内，发包人支付总费用的 50%，(以预算审核金额为准)。项目竣工验收，且最终结算审定后 7 天内，发包人支付剩余费用的 50%(以结算审核金额为准)。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无