

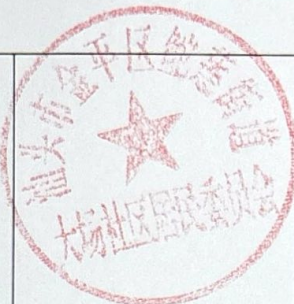
项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	大场社区 19 宗超长合同评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区鮑莲街道大场经济联合社 地址：汕头市金平区鮑莲街道金场中街 81 号 联系电话：13531269147 联系人：陈浩新
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有价格评估能力，并已入驻中介超市
5	服务内容和服 务要求	汕头市金平区鮑莲街道大场社区 19 宗超长合同评估服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 2. 地点：汕头市金平区鮑莲街道金场中街 81 号 3. 方式：出具价格评估报告
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项



		目服务期为自签署之日起生效，并在双方履行完毕本约定书约定的所有义务后终止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按实际出报告宗数结算。
11	违约责任	甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
---	---

